

C.V

شركة طيب الشرق



أو الرابط ادناه:

https://drive.google.com/file/d/1Qmyx0F2zyr9UUzLWSMWqJyymrmPMhkBW/view?usp=drive_link



**We build for a
bright future**

Company Profile

M : 07701609800 - 07501609800
M: 07701604488 - 07501604488
info@teeb-alsharq.com
www.teeb-alsharq.com

المقدمة

الإنشائي أبراج التبريد، بناء مثل هذه الهياكل هو نطاق عملنا الجديد بالشراكة مع Matrix Cooling.

نحن نعتبر دائماً جودة خدماتنا بمثابة حياة. لقد استثمرنا في توسيع جودة خدماتنا ونظامنا البيئي والإدارة. نحن مؤسسة معتمدة مع نظام إدارة الجودة ISO9001 ونظام إدارة البيئة ISO14001 ونظام إدارة الصحة المهنية ISO18001.

اتخذت إدارة الشركة كقاعدة لتطوير المؤسسة الأمور التالية "السوق كتحجيه ، والجودة كعلامة تجارية والابتكار كطور للشركة"، فقد بنت شركتنا سمعة عالية بين المنافسين الآخرين. كان شعارنا هو الثقة والنزاهة والجودة العالية لخدماتنا، منذ تأسيس الشركة لأول مرة.

شركة طيب الشرق للمقاولات المحدودة، في العراق. شركتنا التي تأسست في عام 2009 هي شركة إنشاءات مهنية عالية التقنية ومتطورة. لديها فرع واحد في العراق ويبلغ رأس مالها المسجل مليار دينار. على مدى السنوات الماضية اكتسبت شركتنا خبرة غنية في تكنولوجيا البناء والمعالجة الهندسية والتصميم وخبرتنا الشاملة تتزايد باستمرار. نطاق عمل شركتنا هو مشاريع الري ، وهياكل المباني الخرسانية (المكاتب والمدارس والمباني الحكومية والصناعية) وإنشاء الطرق والأرصفة ، والمباني الفولاذية الصناعية (الجملونات) ، والجسور الخرسانية والحديدية ، والتصميم





Intro duction

Teeb Alsharq company for general contracts Ltd. is located in Baghdad-Iraq. Our company which was founded in 2009, is a professional and high cutting-edge technology enterprise construction firm. It has one branch in Iraq and has a registered capital near to 1\$ million. Over the past years, our company has accumulated rich experience in Construction technology, engineering processing and design and our comprehensive strength has been continuously growing. Our company's scope of work is irrigation drainage, concrete building structures (Offices, Schools, governmental, and industrial buildings), road construction and pavements, industrial steel buildings, concrete and steel bridges, and

structural design of concrete, FRP, and steel Cooling Towers. Construction of such structures is our new scope of work in partner with Matrix Cooling.

We always regard our service's quality as life. We have invested in expansion of our service quality, environmental and management system. We are certified organization with ISO9001 quality management system, ISO14001 environment management system, and ISO18001 occupational health management system.

To take "the market as the guidance, the quality as well-known brand and the innovation as the development of the company" as the base of the organization development, our company has built a high reputation among other competitors. The trust, integrity, and high quality of our services was our slogan since the company was first established.



شركة تيب الشرق
تأسست في عام
2007

Our company was
founded in 2007



we are committed to having a good partnership, transparency and reliability with our clients rather than clients-contract relationship that our clients are fully aware that we have the skills, resources and expertise, and most importantly the ability to complete their projects to the highest standards on time.

Also, health, safety, quality and the environmental are the most important concerns of our company and we follow strict safety regimes in strive to continuously improve its performance. We at Teeb Alsharq take pride in our achievements which we attribute to the dedication of our staff, whose exceptional skills and expertise are the key value of our company success. Our loyal team of workers and professionals has always succeeded in proving that we can deliver on our promises, we can rise to the challenge and excel in our performance to the satisfaction of clients.

Last, but by no means least, a warm word of thanks to our own employees, the foundation and pillars of our success, who have shown care and responsibility at every turn and who have enabled us to become, in the space of a few years, one of the leading construction firms in the region. I will end with Bill Bradley quote "respect your fellow human being, treat them fairly, disagree with them honestly, enjoy their friendship, explore your thoughts about one another candidly, work together for a common goal and help one another to achieve it".

عملنا تماشياً مع أهدافنا المتمثلة في توفير الموارد والخبرات ، والأهم من ذلك القدرة على إكمال مشاريعهم بأعلى المعايير في الوقت المناسب.

كما أن الصحة والسلامة والجودة والبيئة هي أهم اهتمامات شركتنا ونحن نلتزم بأنظمة سلامة صارمة في السعي لتحسين أدائها بشكل مستمر. نحن نفتخر بإنجازاتها التي نعزوها إلى تفاني موظفينا الذين تمثل مهاراتهم وخبراتهم

الاستثنائية القيمة الأساسية لنجاح شركتنا. لقد نجح فريقنا المخلص من العمال والمهنيين دائماً في إثبات قدرتنا على الوفاء بوعودنا ، ويمكننا الارتقاء إلى مستوى التحدي والتميز في أدائنا بما يرضى العملاء.



Our success over the last 15 years.



we are committed to having a good partnership



Our loyal team of workers and professionals

كلمة المدير المفوض

كواحدة من أكثر شركات البناء نجاحاً ، تبدأ رطبنا المؤسسية في أوائل عام 2009 وسنبقى ملتزمين بنفسي الأهداف التي قادنا نجاحنا على مدار الخمسة عشر عاماً الماضية. نحن فخورون بماضينا ولدينا حضور نشط ونطلع إلى مستقبل واعد. هذه القيم متأصلة في ثقافة شركتنا ويتم اتباعها في كل جانب من جوانب عملياتنا التجارية من خلال المبادئ الرئيسية : عدم التنازل عن الجودة والقيمة الثابتة للمال لعملائنا ورضا العملاء والحفاظ على الولاء مع الموظفين والباقيين.

ونحن ملتزمون بالحصول على مشاركة جيدة وثقافية وموثوقة مع عملائنا بدلاً من علاقة تعاقدية. يدرك

Managing Director Statement

As one of the construction most successful companies, our corporate journey begins in the early of 2009. Today will remain committed to the same ideas and objectives that have driven our success over the last 15 years. we are proud of our past and we have an active presence and we look forward to a promising future. These values are ingrained into our corporate culture and are followed in every aspect of our business operation through for major Tenets; Zero compromise on quality, Consistent value of money to our clients, client satisfaction, and maintaining loyalty with the employees and vendors.





Construction projects خدماتنا

01

We have done a number of civil engineering projects such as buildings, roads, bridges, water treatment and electrical stations. We are committed to provide best service to our clients by implementing international codes and standards

قمنا بعدد من مشاريع الهندسة المدنية مثل المباني والطرق والجسور ومعالجة المياه والمحطات الكهربائية. نحن ملتزمون بتقديم أفضل الخدمات لعملائنا من خلال تطبيق القوانين والمعايير الدولية.



Oil and Gas مشاريع النفط والغاز

02



Our highly experienced and responsive project managers are hands-on at each stage to ensure the timely completion of our customers projects, keeping in mind safety practices in oil and gas industry, to ensure quality of production with zero accidents. With our partners cooperation we cover range of oil and gas projects such as pipeline installation and services, tank farm construction etc.

إن مديري المشاريع ذوي الخبرة العالية لدينا هم عمليون في كل مرحلة لضمان إكمال مشاريع عملائنا في الوقت المناسب ، مع مراعاة معايير السلامة في صناعة النفط والغاز ، لضمان جودة الإنتاج بدون حوادث. من خلال تعاون شركائنا ، نغطي مجموعة من مشاريع النفط والغاز مثل خدمات تركيب خطوط الأنابيب وصيانتها ، وبناء وبناء منشآت التخزين (الخزانات) وصيانتها، إلخ.



Transportation النقل

03

Being well equipped with the newest heavy-duty equipment enable us to handle complete projects, and sub projects in the fields of infrastructure and transportation by utilizing our well-trained staff and equipment that include concrete truck mixes, gigantic pumps, graders, bulldozers, piles machines and excavators, etc., which ultimately lead to exemplary execution and the delivery of any project.

إن كوننا مجهزين جيدًا بأحدث المعدات الثقيلة يمكننا من التعامل مع المشاريع الكاملة والمشاريع الفرعية في مجالات البنية التحتية والنقل من خلال الاستفادة من طاقمنا المدربين تدريباً جيداً والمعدات التي تشمل شاحنات خلط الخرسانة ، والمضخات العملاقة ، والجرافات ، والآلات والحفارات ، وما إلى ذلك ، مما يؤدي في النهاية إلى التنفيذ المثالي وتسليم أي مشروع.



Our Services

خدماتنا







Our Culture

ثقافتنا



Cooling towers أبراج التبريد

04

We have designed various types of cooling towers (Concrete and FRP cooling towers) in Asia region. Together with our partner we are able to construct, supply, equip and maintain new and existing cooling towers. With our expert staff we deliver fast and efficient cooling system.

لقد قمنا بتصميم أنواع مختلفة من أبراج التبريد (أبراج التبريد الخرسانية وأبراج FRP التبريد) في منطقة آسيا. جنباً إلى جنب مع شريكنا ، نحن قادرون على بناء وتوريد وتجهيز وصيانة أبراج التبريد الجديدة والقائمة. مع موظفينا الخبراء نقدم نظام تبريد سريع وفعال.



Installation services خدمات التنصيب

05



Along with the construction activities, we also provide installation works for all the equipment, materials and units of the projects that all work is completed according to the international standards along with all related services, undertaking all correlating expects, codes and standards

إلى جانب أنشطة البناء ، نقدم أيضاً أعمال التركيب لجميع المعدات والمواد والوحدات الخاصة بالمشاريع الانشائية والميكانيكية والكهربائية التي يتم إكمال جميع الأعمال وفقاً للمعايير الدولية ". إلى جانب جميع الخدمات ذات الصلة.



Pipeline projects مشاريع خطوط الأنابيب الناقلة

06

As part of our ongoing support for construction and oil and gas projects, we provide fabrication and lying of pipelines along with the related services, undertaken all correlating aspects, codes and standards

كجزء من دعمنا المستمر لمشاريع البناء والنفط والغاز ، نستطيع شركتنا تجهيز وشد انابيب تصريف المياه جنباً إلى جنب مع الخدمات ذات الصلة ، يتم تنفيذ جميع الأعمال طبقاً للمواصفات العالمية.







Our Culture

ثقافتنا

Construction projects

Honesty is our rules of conduct,
Innovation is our soul.

The services meeting clients'
requirements will be launched.

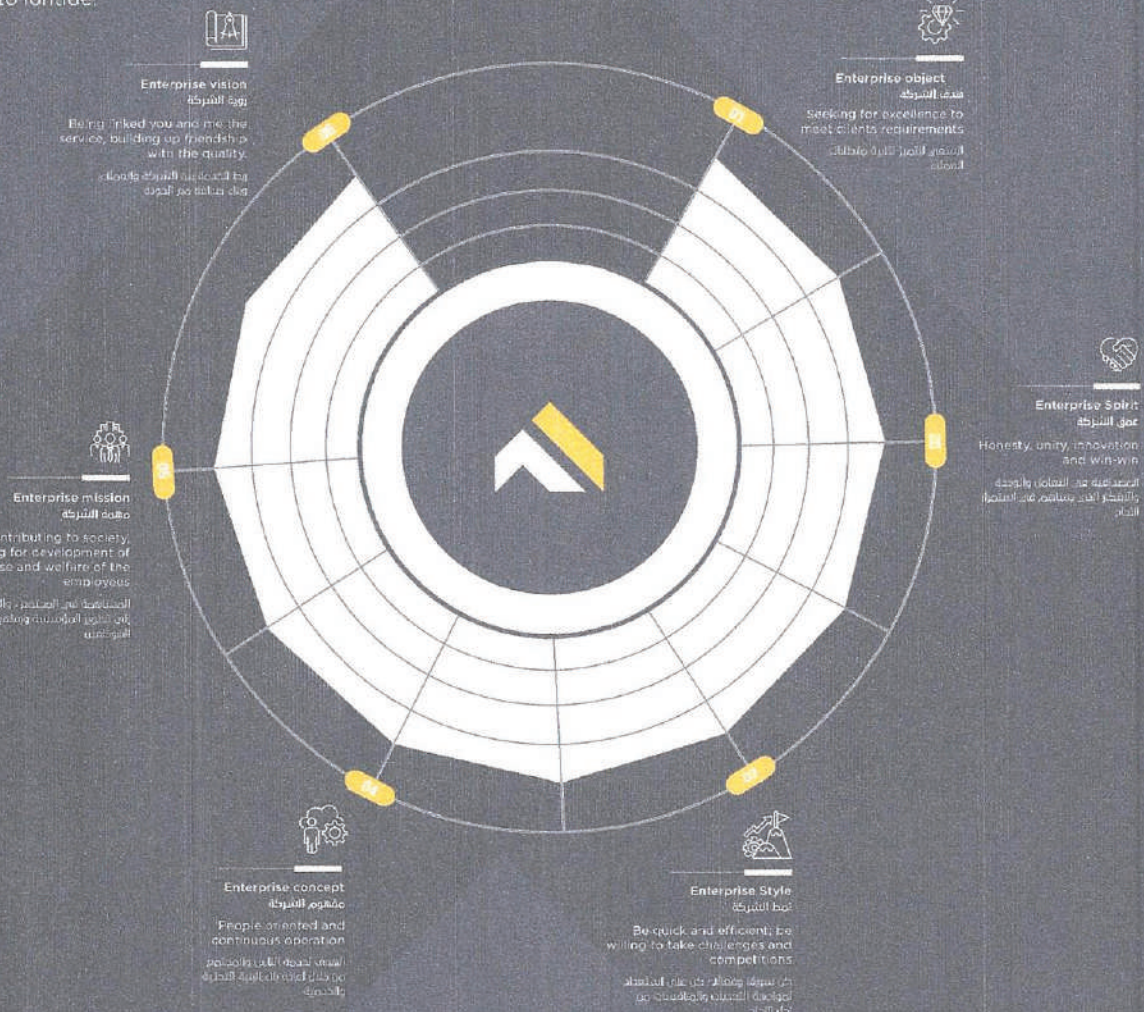
We have gained customers' trust
and favorable comments by excellent
quality and reputation. Our eternal
pursuit is to provide first-class
services to society. The after-sale
service is our integrated system
which solves clients' worries for the
future of their projects. We believe
that clients' satisfaction is the best
reward to Iontide.

مشاريع البناء

لقد اكتسبنا ثقة العملاء من خلال
الجودة والسمعة الممتازة.

لجميعنا الأبدى هو تقديم خدمات من
الدرجة الأولى للمجتمع.

خدمة ما بعد البيع هي نظامنا
المتكامل الذي يحل مخاوف العملاء
بشأن مستقبل مشاريعهم. نعتقد أن
رضا العملاء هو أفضل مكافأة لتجارتنا
المتنامة.





اعمال شركة طيب الشرق للمقاولات

ت	اسم المشروع	المبلغ
1	مد أنابيب مختلفة الأحجام في تقاطع الدواسة	96,255,000 دينار
2	كرن نهر دجلة في مشروع ماء الابسر الجديد قرب قاعدة السحب	95,285,000 دينار
3	تطهير الضربات الجوية في الجانب الأيمن لشبكات المياه في عدة مواقع	211,000,000 دينار
4	معالجة أنبوب وفلاتر العسل لمشروع ماء الأيمن الجديد	49,000,000 دينار
5	مد أنابيب مختلفة الأحجام في تقاطع متوسطة الشعب في الجانب الأيمن	38,000,000 دينار
6	صيانة وتطهير طريق فلفيل وانة وبطول 10 كيلو متر	76,400,000 دينار
7	استيراد معدات وآليات وساحبات مختلفة الأحجام	350,000 دولار
8	استيراد سيارات رنج رووفر عدد 12	2,000,000 دولار
9	مد خط دولي قطر (400 ملم) بولي إثيلين بطول (4 كم) لتغذية جميع الشبكات داخل قضاء مخمور الجديد	949,450,000 دينار
10	انشاء جسر لعبور المشاة وتبليط طريق في قرية ام المناسيس ناحية الشورة	24,854,000 دينار
11	تبليط طرق في قرية العوسجة - كريدن - ارفيلة - الصمد التابعة لناحية القيارة	125,885,000 دينار
12	صيانة وتاهيل الطريق الرابط بين مفرق تل زبط ومركز ناحية المحلية مع تبليط الطريق المؤدى الى قرية التزاة التابعة لناحية المحلية	250,000,000 دينار



موتل حدب الحدياء
Mosul Al-Hadba neighborhood
M: 07701609800 - 07501609800
M: 07701604488 - 07501604488
info@teeb-alsharq.com
www.teeb-alsharq.com



info@teeb-alsharq.com
www.teeb-alsharq.com

No.:
Date:

اوليات شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية



Saad Nashat Hameed
General Manager

Mosul Al-Hadba Neighborhood

M : 07701609800 - 07501609800
M: 07701604488 - 07501604488
info@teeb-alsharq.com
www.teeb-alsharq.com

الجمهورية العربية السورية
وزارة التجارة
دائرة التسجيل

الدائرة القانونية

هوية تسجيل خاصة بأسرقات المفاولة

رقم الهوية 8583

اسم الشركة طيب الشرق للمقاولات العامة

اسم المدير المفوض سعد شحات حميد عبد الحكيم

الاختصاص الفني كهربائي ميكانيكي

الدرجة الخامسة الخامسة من الدرجة

صدرت بموجب تعليمات رقم (1) لسنة 2015

من	الى	عدد
2024/05/21	120	
2024/05/21	120	
2024/05/21	120	

عنوان المدير المفوض: سوريا
عنوان الشركة: سوريا
الولاية: دمشق
الرقم: 120
الاسم: طيب الشرق للمقاولات العامة
الاسم: طيب الشرق للمقاولات العامة
الاسم: طيب الشرق للمقاولات العامة
الاسم: طيب الشرق للمقاولات العامة
الاسم: طيب الشرق للمقاولات العامة
الاسم: طيب الشرق للمقاولات العامة

وزارة التجارة
دائرة التسجيل
الهيئة العامة لتسجيل الشركات

الرقم: 927481618

اسم الشركة: طيب الشرق للمقاولات العامة

اسم المدير المفوض: سعد شحات حميد عبد الحكيم

تاريخ الاصدار: 12/2023

تاريخ انتهاء: 12/2026

تاريخ التسجيل: 04/2009

5115 9349 8932 2129

12/26

SAAD HAMMED

الهيئة العامة لتسجيل الشركات

الجمهورية العربية السورية
وزارة التجارة
دائرة التسجيل

اسم الشركة: طيب الشرق للمقاولات العامة

اسم المدير المفوض: سعد شحات حميد عبد الحكيم

تاريخ الاصدار: 12/2023

تاريخ انتهاء: 12/2026

تاريخ التسجيل: 04/2009

الجمهورية العربية السورية
وزارة التجارة
دائرة التسجيل

تاريخ الاصدار: 2024/06/10

تاريخ انتهاء: 2024/01/11

تاريخ التسجيل: 2009/05/11

تاريخ الاصدار: 2024/05/21

تاريخ انتهاء: 2024/01/11

تاريخ التسجيل: 2009/05/11

تاريخ الاصدار: 2024/05/21

تاريخ انتهاء: 2024/01/11

تاريخ التسجيل: 2009/05/11

تاريخ الاصدار: 2024/05/21

تاريخ انتهاء: 2024/01/11

تاريخ التسجيل: 2009/05/11

جمهورية العراق
وزارة الداخلية
مديرية العامة للأحوال المدنية

195701027903

الاسم : محمد كاظم
اللقب : محمد
الجنس : ذكر
تاريخ الميلاد : 02/01/1957
مكان الميلاد : بغداد
الجنسية : عراقية

AAH441597

جمهورية العراق
وزارة الداخلية
مديرية العامة للأحوال المدنية

2017/02/05 : تاريخ التسجيل
2027/02/04 : تاريخ انتهاء التسجيل
1957/07/01 : تاريخ الولادة
1336L0004318601905 : الرقم القومي

5D1RQAA84415974195701027903<<<
5207016M27020431RQ<<<<<<<<<<<<<Z
JL8Y<<<SFDNXSNAITTT<<<<<<<<<<<<<

جمهورية العراق
وزارة الداخلية
مديرية العامة للأحوال المدنية

الرجاح

مستند معلومات
اسم رب الأسرة : محمد كاظم
مواضع السكن : كوت
رقم الاستمارة : ٤٤٦

٥/٥٦٩
١٢١١

الرجح
الاسم : محمد كاظم
اللقب : محمد
الجنس : ذكر
تاريخ الميلاد : 02/01/1957
مكان الميلاد : بغداد
الجنسية : عراقية

٣ 2490

٣٢٠٠٣٩٥

التوقيع



اتحاد المقاولين العراقيين Iraqi Contractors Federation

شهادة ممارسة مهنة



2009/05/11

منتهم الى اتحادنا بتاريخ :

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة

نؤيد بأن المقاول

31/12/2024

وأشترآكه مسدد لغاية :

29466

وإن رقم عضويته في الاتحاد

من قبل لجنة تصنيف المقاولين.

إنشائي/خامسة ، كهرباء/خامسة ، ميكانيك/خامسة

ومصنف بالدرجة

علي فاخر السنافي

رئيس اتحاد المقاولين العراقيين

10/06/2024



مرفوع
٢٠١٨
٢٠١٨

محضر الاجتماع التأسيسي الأول
لشركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية
رأسمالها (١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) مليار دينار
الموصل - حي المثنى م ١١١ / ز ٢٥ / د ٥٥٨

اني السيد (سعد نشاط حميد) مالك جميع الاسهم في شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية ،
قررت في ٢٠١٨ / ١٢ / ٢٠ في مركز ادارة الشركة الكائن في الموصل - حي المثنى ما يلي :

اولا : استمراري كمدير مفوض للشركة ومنحي الصلاحيات التالية :

١. فتح الحسابات الجارية لدى كافة المصارف العامة في العراق وايداع المبالغ فيها وسحبها منها وكذلك فتح
الاعتمادات المستندية وقبول المستندات وتسديد مبالغها وقبولها الحوالات المستندية الواردة باسم الشركة
وبضمان وبدون ضمان واصدار خطابات الضمان لصالح الدوائر الرسمية والقطاع المختلط والخاص وتظهير
الاوراق التجارية وخصمها لدى المصارف .

٢. تقديم العطاءات الخاصة الى الدوائر الرسمية وشبه الرسمية وتوقيعها نيابة عن الشركة

٣. تمثيل الشركة امام المحاكم والدوائر الحكومية وله حق توكيل محامي في جميع الدعاوى التي تقام من قبل
اخرين على الشركة ويجوز توجيه الانذارات

٤. التوقيع على كافة المستندات الخاصة بتملك الشركة لسيارات والمكان والمعدات لها او تروم شرائها وتسجيلها
لدى الدوائر الحكومية المختصة وتوقيع العقود الخاصة بها .

٥. توقيع كافة العقود الخاصة بالمقاولات التي تحال باسم الشركة وله حق باستلام مبالغ للسلف الخاصة بها .



٦. توكيل الغير بجزء من الصلاحيات .

٧. انتخاب المحكمين لجميع القضايا التي يتفق بموجبها مع الدوائر الرسمية وشبه الرسمية والقطاع المختلط والخاص للتحكم بشأنها .

٨. تعيين العمال والموظفين والاداريين والفنيين في الشركة وتحديد رواتبهم او انتهاء الخدمة .

ثانيا : تعيين المحامية (الاء شكر محمود) مشاورا قانونيا للشركة وتحديد اجوره حسب تعليمات وضوابط
بنقابة
المحامين .

ثالثا : تعيين السيد (عواد عبد سالم) مراقبا للحسابات وتحديد اجوره وفق ضوابط وتعليمات مجلس
مهنة وتدقيق الحسابات .

وحيث لم يبق ما يقال فقد ختم المحضر

الوكيلة
افراح سلمان احمد

المدير المفوض
سعد نشاط حميد



وزارة التجارة-دائرة تسجيل
الشركات-قسم الشركات
المحدودة-شعبة التصديق



العنوان :- 44869 طيب
الشرق
تاريخ الاضافة في النظام :-
17/03/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر
المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تُؤيد صحة صدور الوثيقة الإلكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



155019244092159X15501937633141234

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلوؤ او مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الإلكترونية، بالامكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

amar

EGSCOM ADC2024

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية

رأسمالها (١٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار دينار

العراق - الموصل - حي الخنثى - م/١١١ - ٢٥/٣ - ٥٥٨/٥

قرار مؤسس

الى السيد (سعد نشاط حميد) المدير المفوض والمالك لجميع الأسهم قررت في مقر الشركة أعلاه الساعة العاشرة من صباح يوم ٢٠٢٣/١٠/٢٠ ما يلي :

أولاً : استمرار تعييني انا (سعد نشاط حميد) مديراً مفوضاً للشركة ومنحي كافة الصلاحيات ومنها :-

١. فتح الحسابات الجارية والتوفير لدى المصارف المجازة في العراق والسحب وإيداع المبالغ لديها وتظهير الشيكات وتاجير الخزائن وفتحها لدى المصارف وفتح الاعتمادات المستندية وغير المستندية والتوقيع على العقود والمستندات ~~والتوقيع على العقود~~ من المصارف المجازة في العراق ~~والتوقيع على العقود~~ من المصارف المجازة في العراق او المصرف الصناعي
٢. حق توكيل الغير وسحب الاوراق التجارية وتوقيعها وتظهيرها وخصمها لدى المصارف المجازة داخل العراق وقبض مبالغها وقبول كافة الحوالات من قبل المصارف وتوقيع العقود الخاصة بها
٣. الحق بمراجعة الكمارك وتخليص البضائع واستلامها ودفع رسومها واسترجاعها واسترجاع الامانات وتخليص مستندات الشحن ودفع ارصدها
٤. بيع وشراء السيارات والتوقيع على كافة القرارات والاوراق والعقود التي تخص اغراض الشركة والمستندات والبيانات التي تتطلبها عمليات الشراء لدى مديرية شرطة المرور كذلك مطالبة مقاضاة اي شخص او هيئته امام كافة المحاكم المختصة
٥. عقد خطابات الضمان واي عقود اخرى تتطلبها اعمال الشركة وتوقيع العقود المستندات والاوراق المقتضية لذلك
٦. تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة واجراء كافة التصرفات المسموح بها قانوناً عليها.
٧. حق تسير الانذارات من قبل كتاب العدول ومراجعة المحاكم لإقامة الدعاوي الخاصة بحقوق الشركة و الطعن في قرارات الصادرة من تلك المحاكم وله حق توكيل الغير بجزء من الصلاحيات وله حق ابرام العقود على أنواعها بما في ذلك الايجار والاستئجار وكذلك مراجعة كافة الوزارات ومنها وزارة النقل ووزارة التجارة ووزارة التخطيط وكافة الدوائر الرسمية وشبة الرسمية ودائرة الرقابة التجارية والهيئة العامة للضرائب ودفع المبالغ المترتبة على الشركة والاعتراض عليها وله جميع الصلاحيات الخاصة بتسيير امور الشركة

٨. حق عقد العقود بما يخدم نشاط الشركة .
٩. حق الاشتراك بالمناقصات والمزايدات التي تجري لدى الدوائر الرسمية وشبة الرسمية والقطاع الخاص والمختلط وله حق تقديم العروض والتفاوض بشأن الاسعار وكسر القرارات
١٠. تعيين الموظفين والعمال وضبطهم وانضباطهم وقصلهم وتحديد اجورهم ومنحهم في ادارة اعمال المنطقة بهم مع مراعاة احكام وقوانين العمل المفعلة في العراق
١١. توكيل المعامين والوكلاء القانونيين او غيرهم من الاشخاص لانجاز اعمال الشركة ومنحهم جزء من الصلاحيات اعلاه وتحديد اجورهم وعزلهم مرة بعد اخرى في استلام مستحقات الشركة وكافة السلف المستحقة لها بناء على توكيل خاص
١٢. تلك الصلاحيات التجارية لاخرى للشركة
١٣. توديع اسوال الشركة وجميع ايراداتها حصرا في المصارف في حسابات باسم الشركة ويتم اعتماد توقيع المدير المفوض فقط
١٤. استيراد الآليات والسيارات والمعدات وقطع الغيار والسلع والبضائع ضمن نشاط التجارة العامة وله حق بيعها والتنازل عنها وتسجيلها في دوائر المرور العامة والجمارك وكافة الدوائر المختصة به. تعيين مفول للتنازل عنها وله الحق مراجعة الدوائر اعلاه.
١٥. بيع وشراء الآليات والمعدات والسيارات والتوقيع على كافة القرارات والاوراق والعقود التي تخص اغراض الشركة والمستندات والبيانات التي تتطلبها عمليات الشراء لدى مديرية شرطة المرور كذلك مطالبة مقاضاة اي شخص او هيئته امام كافة المحاكم المختصة
١٦. حق توكيل الغير بالصلاحيات اعلاه
١٧. اصدار واستلام الحوالات المالية من المصارف كافة .
١٨. توديع اسوال الشركة وجميع ايراداتها حصرا في المصارف في حسابات باسم الشركة ويتم اعتماد توقيع المدير المفوض فقط
١٩. حق السحب والايداع في كافة المصارف الحكومية والاهلية .

ولما لم يبقى ما يقال ختم القرار

المدير المفوض
مالك جميع الاسهم
سعد نشاط حميد

الوكيل / اقرار / ١٤ / ١٢ / ٢٠١٦
١٠ / ١٢ / ٢٠١٦
١٠ / ١٢ / ٢٠١٦
١٠ / ١٢ / ٢٠١٦

وزارة التجارة
الشركات المسجلة
المحدودة - شعبة التفتيش



الرقم: 44869
الرقم: 44869
الرقم: 44869
17/03/2024

إن حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يعملك من استخدامها في الدوائر
المرتبطة بهذا النظام

يحتفظ حقوق التوثيق في نظامك من استخداماتها عند الضرورة

يحتفظ حقوق التوثيق في نظامك من استخداماتها عند الضرورة



159019741682155X1450137633141114

الرقم: 44869
الرقم: 44869
الرقم: 44869
5519

الرقم: 44869
الرقم: 44869
الرقم: 44869

الرقم: 44869

الرقم: 44869

الرقم: 44869

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

مدير عام التعليم العالي والبحث العلمي

مدير عام التعليم العالي والبحث العلمي

مدير عام التعليم العالي والبحث العلمي

مدير عام التعليم العالي والبحث العلمي

مدير عام التعليم العالي والبحث العلمي



طابق المرفق (المادة 14 من القانون رقم 181 لسنة 1980)

المادة 14 من القانون رقم 181 لسنة 1980

المادة 14 من القانون رقم 181 لسنة 1980

المادة 14 من القانون رقم 181 لسنة 1980

المادة 14 من القانون رقم 181 لسنة 1980

المادة 14 من القانون رقم 181 لسنة 1980

مدير عام التعليم العالي والبحث العلمي

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

وزارة التجارة الخارجية
الشركات قسم الشركات
المعدودة شعبية التصديق



العنوان: 4486/9 طيب
المشرق
شارع الامانة في النظم
17/03/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يمكنك من استخدامها في الدوائر
المرتبطة بهذا النظام

يمكنك حفظ هذه الوثيقة في مكانك من استخدامها عند الضرورة

يمكنك استخدام هذه الوثيقة في مكانك من استخدامها عند الضرورة



15581931409219315581931409219314

للاطلاع على هذه الوثيقة في مكانك من استخدامها عند الضرورة
5549

يمكنك استخدام هذه الوثيقة في مكانك من استخدامها عند الضرورة

https://www.ajl.gov.lb

15581931409219315581931409219314

15581931409219315581931409219314

15581931409219315581931409219314

العدد / ١٤٤٢
التاريخ / ١٤٣٠ / ١
٢٠٠٩ / ١٢

باسم الله الرحمن الرحيم



١٢٠
٣٠
٢٠٠٩

جمهورية العراق
وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات الوطنية

شركة/طبيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية
رأسمالها / (١٠٠٠٠٠٠٠٠) / مستغلة مليون دينار
بواسطة المساهم/بعد نشاط جديد
العنفوان / الموصل - حي المثنى م ١٤٢٥٩ / م/تأسيس شركة
نرسل بطلبه الشهادة المرفقة م ٢ / م ٢٠٠٩ / م/تأسيس الشركة اعلان وفقا لاحكام المادة (٢١) من قانون الشركات وقم
(٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل راجين مراعاة قانون السكن وان تكون مقرات الشركات في المناطق التجارية (غير السكنية) مع التقدير.

المرققات

نسخة منه الى

وزارة التخطيط والتعاون الانمالي

مصرف الاقتصاد للاستثمار والتمويل. الفرع الرئيسي ص ب ٥٥٤٣٢ كلارك المرقم ١٥١ في ١٤١٠ / ١٤١٠ في ٢٠٠٩
لا يتم اطلاق الوثيقة الا بعد تصديق القرار التأسيسي من قبل دائرتنا و ٣٧٩ يا شغل من قبلنا
.. الاتحاد العام للغرف التجارية
.. الهيئة العامة للضرائب / الشركات
.. الهيئة العامة للضرائب
.. غرفة تجارة بغداد
.. نقابة المحامين
.. دائرة الشاهد والضمان الاجتماعي / ارباح الشركات
.. التوثيق والمعلومات

عد / مسجل الشركات

٢٠٠٩ / ١٢ / ١

التفضل بالعلم مع التقدير



بيان تأسيس

طبيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية

رأس مالها (١ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠) مليون دينار



أولاً اسم الشركة : شركة طبيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية
ثانياً - مركز الشركة : الموصل ولها ان تفتح فروع داخل القطر .
ثالثاً - غرض الشركة : المساهمة في تطوير الاقتصاد وتحقيق الربحية من الاستثمار في مجال المقاولات العامة والتي تشمل .

أ . الاعمال الانشائية المتعلقة بإنشاء وتوسيع وهدم المباني بأنواعها والطرق والجسور والسكك والمطارات والسدود وخزانات المياه ومشاريع الري والجزل واعمال هندسية المساحة والموائى واعمال الماء والمجاري وغيرها من الاعمال الانشائية .

ب . المقاولات الكهربائية والميكانيكية وتشمل الاعمال المنطقية ينصب وتركيب المعدات والمكان ومحطات الضخ ومحطات توليد الكهرباء وبدالات الهواتف واعمال التكييف والتاسيسات الكهربائية والصحية والمجاري والأبراج والتركيبات المعدنية وغيرها من الاعمال التي تدخل في دائرة الاختصاص .

والشركة في سبيل تحقيق اغراضها القيام بما يلي :-

١. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أيهاها أو إجراء كافة التصرفات القانونية
عليها بغير قيد نشاطها

٢. إبرام العقود والمعاملات ورهن وبيع أموالها المنقولة وغير المنقولة التي تراها
مناسبة للأزمة للوصول إلى أغراضها مع مراعاة أحكام القانون .

٣. العمل في كافة التعهدات والمقاولات والمزايدات مع الشرائع الرضائية وقوائر القطاع
أعمال الاشتراك في المقتطع والخاص سواء بقرضا أو مشاركة الغير والقيام بكافة
التصرفات التي تراها مناسبة لخدمة وتحقيق أغراضها

٤. التعامل مع المصارف والمؤسسات المالية وممارسة كافة النشاطات المالية
والمصرفية المتعلقة بأعمالها وفتح الاعتمادات والحسابات الجارية لدى المصارف ولها
هذه الأيداع والسحب وإنشاء وتغيير كافة الأوراق التجارية وقبول الحوالات المستندية
وغير المستندية وكذلك الصكوك ومستندات الشحن ومستندات المخازن وطلب التسهيلات
المصرفية وإجراء كافة المعاملات التي تخدم أغراضها .

٥. تملك واستعمال جميع براءات الاختراع والعلامات التجارية التي تراها الشركة مفيدة
لنشاطها .

٦. الانضمام مع الشركات الأخرى ذات النشاط المماثل بعد موافقة الجهة القطاعية
المختصة وفقا لأحكام القانون .

٧. استيراد وشراء المكينز والمعدات ومختلف المواد التي تراها مناسبة لتحقيق نشاط
الشركة .

رابعا - رأسمال الشركة :

(١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠) مليار دينار مقسمة إلى مليار سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد



الاسم	سعد نشاط حميد	عدد الاسهم	التوقيع
المهنة	الجنسية	١ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	
مقاول	عراقية	نسبتها الى رأس المال	
رقم هوية الاحوال المدنية	٥٣٤٨١٧ في ٢٠٠٢/٢/٢٨	١٠٠ %	مع تاييدي لصحة المعلومات
الطيران الكامل - البلد - العراق	المدينة / الموصل		
في المثلي	٠٧٧٠١٦٠٩٨٠٠٠		

حَدَّثَنَا الْبَيْهَقِيُّ عَنْ قُتَيْبَةَ

المرحومين

افراح تيمكان احمد

• V V V @ £ A F F V I

1. 1. 1. 1. 1. 1.



الرقعة التجارية 44869 مسجلة
الشركات قسم الشركات
المحدودة وشعبة التصديق



العنوان :- 44869 قتيب
الشرق
تاريخ الاضطلاع في النظام :-
17/03/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يمكنك من استخدامها في الدوائر
المرتبطة بهذا النظام

يمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

تاريخ تصديق الصورة : 17/03/2024 الساعة 12:12:11



195019744042199X145011979X116411211

عزيزي العميل في حالة حدوث أي شك أو مشكلة في الرقعة 44869 من الوضوح السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
44869

يرجى من المالكين من الشركات والمؤسسات التجارية عدم إخراج الرقعة من مكانها

44869 17/03/2024



№ 004723 ((عقد ايجار واستئجار))



الطرف الاول / المؤجر (السيد / محمد عبد القادر / صول / عنوانه / صول / السيد / الربيع)

الطرف الثاني / المستأجر (السيد / محمد عبد القادر / صول / عنوانه / صول / السيد / الحشني)

لقد تم الاتفاق بين الطرفين على انعقاد هذا العقد وبالشروط الآتية :

- ١ - وافق المستأجر على استئجار (ل. الحشني) الواقع في (صول / السيد / الربيع) ببدل ايجار قدره رقم (٦٤) كتابةً للمدة من ٢٠٢٤ / ٧ / ١٧ ولغاية ٢٠٢٥ / ٧ / ١٧ وان يتم دفع بدل الايجار المذكور
- ٢ - اذا امتنع المؤجر عن اتمام الايجار فيكون ملزماً باعادة العيرون للمستأجر والبالغ بدفع تضييقات قدرها
- ٣ - في حالة نكول المستأجر عن الاستئجار يتعهد بدفع تضييقات قدرها
- ٤ - جميع الرسوم المقتضية للايجار وضريبة الدخل يتحملها الطرف
- ٥ - تكون اجرة الدلالة مناصفة بين المؤجر والمستأجر ويحدد مبلغها وصيغة دفعها باتفاق الطرفين .
- ٦ - ليس للمستأجر مشاركة الغير في المأجور او الانتفاع به وبأي شكل كان كما ليس له حق التأجير من الباطن والتنازل عن ايجاره للغير كلاً و جزءاً وبأي شكل كان .
- ٧ - استلم المستأجر المأجور اعلاه كاملاً وخالياً من الشواغل والضرر وصالحاً للاستعمال وبذلك فانه يلتزم بالمحافظة عليه واعادته عند التخلية خالياً من الشواغل والضرر .
- ٨ - اية محدثات او تحسينات يحدثها المستأجر في المأجور ليس له الحق بمطالبة المؤجر بها او بقيمتها عند انتهاء مدة ايجاره او تخليته بالمأجور لأي سبب كان وتصبح كافة المحدثات والتحسينات والتأسيسات ملكاً للمؤجر .
- ٩ - يلتزم المستأجر بدفع اجور الماء والكهرباء واستعمال المجاري والتنظيف والضرر علاوة على بدل الايجار .
- ١٠ - اذا تعددت الاطراف في العقد كانوا مسؤولين بالتضامن عن اجرة الدلالة .
- ١١ - يصدر ويختتم هذا العقد من قبل غرفة تجارة الموصل حصراً وبخلافه يعتبر باطلاً .
- ١٢ - وبناءً على حصول التراضي والايجاب والقبول حرر هذا العقد في الموصل ... صول / السيد / الربيع ... سنة ١٤٤٦ / ٧ / ١٧ فقرات اضافية :

١ -
٢ -
٣ -

الطرف الثاني - المستأجر

الاسم : السيد / محمد عبد القادر

العنوان : صول / السيد / الحشني

التوقيع :

حرر هذا العقد بتاريخ ١٧ / ٧ / ٢٠٢٤

الشاهد



من ادراس المصنم ورقم الاجازة الدلال

.....

الطرف الأول - المؤجر

الاسم : (السيد / محمد عبد القادر)

العنوان : صول / السيد / الربيع

التوقيع :

حرر هذا العقد بتاريخ ١٧ / ٧ / ٢٠٢٤

الشاهد



عصر بالم عين

.....

No.:
Date:

الحسابات الختامية لشركة طيب الشرق للمقاولات المحدودة لسنة 2023-2022-2021

Saad Nashat Hameed
General Manager



Mosul Al-Hadba Neighborhood

M : 07701609800 - 07501609800
M: 07701604488 - 07501604488
info@teeb-alsharq.com
www.teeb-alsharq.com

شركة طيب الشرق للمقاولات
العامة محدودة المسؤولية/الموصل

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية
في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاه
لمراقبة وتدقيق الحسابات – تضامنية – بغداد
استشارات مالية وإدارية ودراسات جدوى اقتصادية
E-mail :- khashab1944@yahoo.com

شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاؤه

لمراقبة وتدقيق الحسابات - تضامنية - بغداد

استشارات مالية وإدارية ودراسات جدوى اقتصادية

العدد : ح / ٥٩

التاريخ : ٢٠٢٢/٢/٩

السيد/ مؤسس شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل المحترم.
م / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية :

فحصنا الميزانية العامة لشركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية - الموصل كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢١ ، وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ ، والتقرير السنوي بمقتضى احكام القانون (٢١) لسنة ١٩٩٧ وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها وفقا لاجراءات التدقيق المعمول بها طبقا للتشريعات النافذة ولدينا الملاحظات التالية:-

أ- قامت الشركة باكمال ماتبقى من تعهد صيانة الطريق الرابط بين مفرق تل زلط ومركز ناحية المحلية وتبليط الطريق المؤدي الى قرية النزازة التابعة لناحية المحلية وبمبلغ (٢٤ ٤٤ ٩٠٠٠) دينار وبهذا المبلغ وصلت نسبة الانجاز ١٠٠% ، كما انجزت الشركة خلال السنة تعهدين اخرين الاول اعمال الدفن بمادة الحصى الخابط وفرش اكتاف الطريق واكسائه بمادة الكونكريت المسلح ضمن صيانة الحفر لطريق فلقل - وانه بمبلغ (٤٧ ٩٠٠٠٠٠) دينار والثاني انشاء جسر لعبور المشاة وتبليط طريق في قرية ام المناسيس ناحية الشورة بمبلغ (٢٤ ٨٥٤٠٠٠) دينار.

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

١. ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة العمليات المالية للشركة ، وان نظام المراقبة الداخلية ملائم لطبيعة نشاطها.
 ٢. ان التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوع التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.
 ٣. ان البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا لمقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وانها منظمة طبقا لقانون الشركات النافذ والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .
- ومراعاة لما جاء اعلاه وحسب رأينا ومن خلال فحصنا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للايضاحات المقدمة لنا فان الميزانية العامة المرفقة تعبر عن المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢١ ، وان حسابات النتيجة تظهر خلاصة نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ.

مع التقدير . . .

عز الدين نوري الخشاب

محاسب قانوني ومراقب حسابات

من شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاؤه

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		<u>الموجودات</u>		
١	١١	الموجودات الثابتة القائمة بالقيمة الدفترية	٢٣ ٩٧.٠٠٠	٩ ٤٥.٠٠٠
٢	١١٨	النفقات الايرادية المؤجلة	٣.٠٠٠	٤.٠٠٠
		مجموع الموجودات الثابتة	٢٤ ٢٧.٠٠٠	٩ ٨٥.٠٠٠
		<u>الموجودات المتداولة</u>		
٣	١٨١	نقدية بالصندوق	١ ٠١١ ٩٦.٠٠٠	١ ٠١٠ ٥٢.٠٠٠
		مجموع الموجودات	١ ٠٣٦ ٢٣.٠٠٠	١ ٠٢٠ ٣٧.٠٠٠
		<u>مصادر التمويل</u>		
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>		
	٢١١	راس المال المدفوع	١ ٠٠٠ ٠٠٠.٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠.٠٠٠
٤	٢٢	الاحتياطيات	٣٢ ٠٩٩.٠٠٠	١٥ ٧٧٧.٠٠٠
		مجموع حقوق المساهمين	١ ٠٣٢ ٠٩٩.٠٠٠	١ ٠١٥ ٧٧٧.٠٠٠
		<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>		
٥	٢٣٦	تخصيصات ضريبية	٢ ٨٨١.٠٠٠	٣ ٠٩٣.٠٠٠
٦	٢٦	الدائنون	١ ٢٥.٠٠٠	١ ٥٠.٠٠٠
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٤ ١٣١.٠٠٠	٤ ٥٩٣.٠٠٠
		مجموع مصادر التمويل	١ ٠٣٦ ٢٣.٠٠٠	١ ٠٢٠ ٣٧.٠٠٠



عز الدين نوري الخشاب

محاسب قانوني ومراقب حسابات
من شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاه
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

سعد نشاط حميد
المدير المفوض

عبدالله عصمت عبدالله
المحاسب

خضوعا لتقريرنا المرقم ح / ٥٩ في ٩ / ٢ / ٢٠٢٢

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

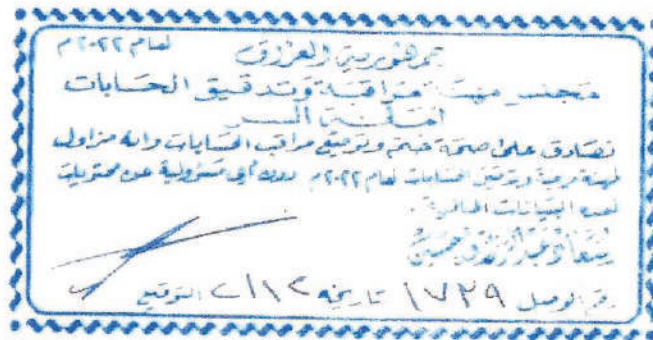
كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٠	٤١	إيرادات النشاط الجاري	٩٧ ٢٠٣٠٠٠	٢٨٣ ٧٠٠٠٠٠
		تنزل -المصروفات الجارية		
٧	٣١	الرواتب والاجور	١ ٠٠٠٠٠٠	-
٨	٣٢	المستلزمات السلعية	٥٣ ٥٢٠٠٠٠	١٧٥ ٤٨٠٠٠٠
٩	٣٣	المستلزمات الخدمية	٢٠ ٦٠٠٠٠٠	٨٦ ٠٧٠٠٠٠
٢/١	٣٧	الاندثارات والاطفاءات	٢ ٨٨٠٠٠٠	١ ١٥٠٠٠٠
	٣٨٤	ضرائب ورسوم	-	٣٨٠٠٠٠
		مجموع المصروفات الجارية	(٧٨ ٠٠٠٠٠٠)	(٢٦٣ ٠٨٠٠٠٠)
		فائض العمليات الجارية قبل تنزيل ضريبة الدخل	١٩ ٢٠٣٠٠٠	٢٠ ٦٢٠٠٠٠
٥		تنزل ضريبة الدخل	(٢ ٨٨١٠٠٠)	(٣ ٠٩٣٠٠٠)
		الفائض بعد تنزيل ضريبة الدخل	١٦ ٣٢٢٠٠٠	١٧ ٥٢٧٠٠٠
		موزع كما يلي :-		
٤	٢٢١٣	الاحتياطي الالزامي	٨١٦١٠٠	٨٧٦٣٥٠
٤	٢٢٤	الفائض المتراكم	١٥ ٥٠٥٩٠٠	١٧٤ ٦٥٠٦٥٠



سعد نشاط حميد
المدبر المفوض

عبدالله عصمت عبدالله
المحاسب



شركة طب الشوق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

كشف الموجودات الثابتة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (١)

الموجودات	السيارات	الاثاث	المجموع
رقم الدليل	١١٤	١١٦	١١
دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة في ٢٠٢١/١/١	-	١٠٥٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠
الاضافات خلال السنة	١٧٣٠٠٠٠		١٧٣٠٠٠٠
الكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٧٣٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠	٢٧٨٠٠٠٠
نسبة الانتثار (قسط ثابت)	% ١٠	% ١٠	
المخصص في ٢٠٢١/١/١	-	١٠٥٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠
يضاف اندثار السنة	١٧٣٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠	٢٧٨٠٠٠٠
المخصص في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٧٣٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠٠	٣٨٣٠٠٠٠
القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٥٥٧٠٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠	٢٣٩٧٠٠٠٠

كشف النفقات الايرادية المؤجلة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٢)

رقم الدليل	البيان	الكلفة في ٢٠٢١/١/١	الإطفاء المتراكم ٢٠٢١/١/١	اطفاء السنة الحالية	رصيد الاطفاء ٢٠٢١/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١
١١٨١	نفقات التأسيس	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
		٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠

كشف النقد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٣)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية	السنة السابقة
١٨١	نقدية بالصندوق	دينار	دينار
		١٠١١٩٦٠٠٠٠	١٠١٠٥٢٠٠٠٠

شركة طب الشارقة للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

كشف الاحتياطات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٤)

٢٢	٢٢٥	٢٢٤	٢٢١٣	البيان
المجموع	العجز المتراكم	الفائض المتراكم	الاحتياطي الإلزامي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥ ٧٧٧.٠٠٠	(١ ٧٥٠.٠٠٠)	١٦ ٦٥٠.٦٥٠	٨٧٦٣٥٠	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
١٦ ٣٢٢.٠٠٠	-	١٥ ٥٠٥.٠٩٠	٨١٦١٠٠	الإضافات
-	-	-	-	التزيلات
٣٢.٠٩٩.٠٠٠	(١ ٧٥٠.٠٠٠)	٣٢ ١٥٦.٥٥٠	١ ٦٩٢.٤٥٠	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١

كشف التخصيصات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٥)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية	السنة السابقة
٢٣٦	تخصيصات ضريبية	دينار	دينار
		١٦ ٣٢٢.٠٠٠	٣.٠٩٣.٠٠٠

كشف الدائنين كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٦)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية	السنة السابقة
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	دينار	دينار
		١ ٢٥٠.٠٠٠	١ ٥٠٠.٠٠٠

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٧)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية	السنة السابقة
٣١١	الرواتب	دينار	دينار
		١.٠٠٠.٠٠٠	-

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

كشف المستلزمات السعوية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٨)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢١	خامات ومواد انشائية	٤٥٥٠.٠٠٠	١٥٨٥١.٠٠٠
٣٢٢	وقود وزيوت	٣١٦.٠٠٠	٨٩٥.٠٠٠
٣٢٥	المتنوعات	٣٤٤.٠٠٠	٦٢٧.٠٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء	١٤٢.٠٠٠	١٧٥.٠٠٠
	المجموع	٥٣٥٢.٠٠٠	١٧٥٤٨.٠٠٠

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (٩)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	٢٤٦٢.٠٠٠	-
٣٣٤	نقل وايفاد واتصالات	٣٣٤٥.٠٠٠	٣١٤.٠٠٠
٣٣٥	استئجار موجودات ثابتة	١٢٣٤٣.٠٠٠	٨٠٢٣.٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	١٢.٠٠٠	١٢.٠٠٠
٣٣٦٨١	اجور تنظيم الحسابات	٣٧٢.٠٠٠	٥.٠٠٠
٣٣٦٨٢	اجور تدقيق الحسابات	٨٧٨.٠٠٠	١.٠٠٠
	المجموع	٢٠.٦.٠٠٠	٨٦.٠٧.٠٠٠

كشف بالعقود والايرادات للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

كشف رقم (١٠)

التسلسل	البيان	المبالغ المستلمة دينار
١	صيانة الطريق الرابط بين مقرق تل زلط ومركز ناحية المحلبية وتبليط الطريق المؤدي الى قرية النزارة التابعة لناحية المحلبية	٢٤٤٤٩.٠٠٠
٢	اعمال الدفن بمادة الحصى الخابط وفرش اكناف الطريق واكسائه بمادة الكونكريت المسلح ضمن صيانة الحفر لطريق فلليل - وانة بمبلغ (٤٧٩٠.٠٠٠)	٤٧٩.٠٠٠
٣	انشاء جسر لعبور المشاة وتبليط طريق في قرية ام المناسيس ناحية الشورة / ٢٠١٨	٢٤٨٥٤.٠٠٠
	المجموع	٩٧٢٠٣.٠٠٠

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

تقرير المدير المفوض للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١

استنادا الى قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ اذناه التقرير السنوي :

- اولا :- ١. تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس المرقمة مش-٠٢-٧١٠٨٠-٠٢ والمؤرخة في ٢٢/٤/٢٠٠٩ مساهمة منها في دعم خطط التنمية القومية في العراق وذلك لاستثمار رأس المال الخاص في مجال المقاولات العامة .
- ب. ليس للشركة فروع اخرى كما انها ليست عضوة في شركات اخرى .

ثانيا :- البيانات التفصيلية والتحليلية عن الفقرات التالية :-

١. العقود المهمة التي أبرمتها الشركة خلال السنة / العقود مفصلة في الكشف رقم (١٠).
٢. الارباح الصافية وتوزيعها : حققت الشركة ربحا صافيا قدره (١٩ ٢٠٣٠٠٠) دينار .
٣. ارصدة الاحتياطات : بلغ الرصيد بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ (٣٢ ٠٩٩٠٠٠) دينار.

التفاصيل

١ ٦٩٢٤٥٠	الاحتياطي الالزامي
٣٢ ١٥٦٥٥٠	الفائض المتراكم
(١ ٧٥٠٠٠٠)	العجز المتراكم
٣٢ ٠٩٩٠٠٠	المجموع

٤. المبالغ التي انفقت على الدعاية والطبع والضيافة : (٢ ٤٦٢٠٠٠) دينار .

ثالثا :- المؤسس هو :-

اسم العضو	الجنسية	المهنة	عدد الاسهم
سعد نشاط حميد	عراقية	مدير مفوض	١ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠

رابعا :- الرواتب والاجور :- بلغت الرواتب والاجور خلال السنة (١ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار .

خامسا :- بلغ اجمالي الإيرادات والمصروفات كما يلي :-

٩٧ ٢٠٣٠٠٠	اجمالي الإيرادات
(٧٨ ٠٠٠ ٠٠٠)	اجمالي المصروفات
١٩ ٢٠٣٠٠٠	صافي الفائض

سادسا :- السياسة المحاسبية : اتبعت الشركة سياسية النظام المحاسبي الموحد في اثبات عملياتها المالية وفي اعداد حساباتها الختامية وفي استخراج النتائج .

سابعا :- التغيرات الجوهرية التي طرأت على الشركة : لا توجد.



سعد نشاط حميد
المدير المفوض

شركة طيب الشرق للمقاولات
العامة محدودة المسؤولية/الموصل

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية
في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٢

شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاه
لمراقبة وتدقيق الحسابات – تضامنية – بغداد
استشارات مالية وإدارية ودراسات جدوى اقتصادية

شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاؤه

لمراقبة وتدقيق الحسابات - تضامنية - بغداد

استشارات مالية وإدارية ودراسات جدوى اقتصادية

العدد : ح / ٢٠٢

التاريخ : ٢٠٢٣/٣/٤

السيد/ مؤسس شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل المحترم.

م / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية :

فحصنا الميزانية العامة لشركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية - الموصل كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٢ ، وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ ، والتقرير السنوي بمقتضى احكام القانون (٢١) لسنة ١٩٩٧ وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها وفقا لاجراءات التدقيق المعمول بها طبقا للتشريعات النافذة ولدينا الملاحظات التالية:-

- لم تحصل الشركة على اية عقود خلال السنة وعليه لا توجد ايرادات خلال السنة موضوع التدقيق.

وحسب رأينا ويقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :

١. ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة العمليات المالية للشركة ، وان نظام المراقبة الداخلية ملائم لطبيعة نشاطها.

٢. ان التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوع التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات السائدة.

٣. ان البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وانها منظمة طبقا لقانون الشركات النافذ والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .

ومراعاة لما جاء اعلاه وحسب رأينا ومن خلال فحصنا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للايضاحات المقدمة لنا فان الميزانية العامة المرفقة تعبر عن المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٢ ، وان حسابات النتيجة تظهر خلاصة نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ.

مع التقدير . . .

عز الدين نوري الخشاب

محاسب قانوني ومراقب حسابات

من شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاؤه

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		<u>الموجودات</u>		
١	١١	الموجودات الثابتة القائمة بالقيمة الدفترية	٢٣٩٧.٠٠٠	٢٣٩٧.٠٠٠
٢	١١٨	النفقات الايرادية المؤجلة	٣.٠٠٠	٣.٠٠٠
		مجموع الموجودات الثابتة	٢٤٢٧.٠٠٠	٢٤٢٧.٠٠٠
		<u>الموجودات المتداولة</u>		
٣	١٨١	نقدية بالصندوق	١.٠٠٦٦٢٩.٠٠٠	١.٠١١٩٦.٠٠٠
		مجموع الموجودات	١.٠٣٠.٨٩٩.٠٠٠	١.٠٣٦٢٣.٠٠٠
		<u>مصادر التمويل</u>		
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>		
	٢١١	راس المال المدفوع	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
٤	٢٢	الاحتياطيات	٣.٢٨٥.٠٠٠	٣٢.٩٩.٠٠٠
		مجموع حقوق المساهمين	١.٠٣٠.٢٨٥.٠٠٠	١.٠٣٢.٩٩.٠٠٠
		<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>		
٥	٢٣٦	تخصيصات ضريبية	-	٢٨٨١.٠٠٠
٦	٢٦	الدائرون	٦١٤.٠٠٠	١٢٥.٠٠٠
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٦١٤.٠٠٠	٤١٣١.٠٠٠
		مجموع مصادر التمويل	١.٠٣٠.٨٩٩.٠٠٠	١.٠٣٦٢٣.٠٠٠



سعد نشاط حميد
المدير المفوض

عبدالله عصمت عبدالله
المحاسب
٢٣١٧٩/ع

محاسب قانوني ومراقب حسابات
من شركة عز الدين نوري اسماعيل الخشاب وشركاه
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

خضوعا لتقريرنا المرقم ح / ٢٠٢ في ٢٠٢٣/٣/٤

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٢

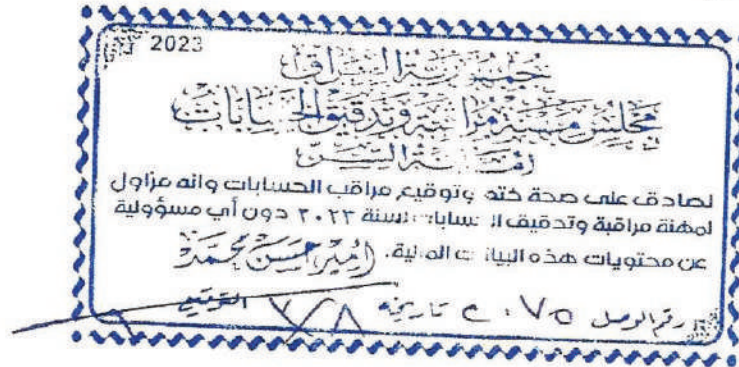
رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	٤١	ايرادات النشاط الجاري	-	٩٧٢٠٣٠٠٠
		تنزل - المصروفات الجارية	-	١٠٠٠٠٠٠
٧	٣١	الرواتب والاجور	-	٥٣٥٢٠٠٠٠
٨	٣٢	المستلزمات السلعية	-	٢٠٦٠٠٠٠٠
٩	٣٣	المستلزمات الخدمية	١٨١٤٠٠٠	٢٨٨٠٠٠٠
٢/١	٣٧	الانذارات والاطفاءات	-	(٧٨٠٠٠٠٠٠)
		مجموع المصروفات الجارية	(١٨١٤٠٠٠)	١٩٢٠٣٠٠٠
		فائض العمليات الجارية قبل تنزيل ضريبة الدخل	(١٨١٤٠٠٠)	(٢٨٨١٠٠٠)
٥		تنزل ضريبة الدخل	-	
		الفائض بعد تنزيل ضريبة الدخل	-	١٦٣٢٢٠٠٠
		موزع كما يلي :-	-	٨١٦١٠٠
٤	٢٢١٣	الاحتياطي الالزامي	-	١٥٥٠٥٩٠٠
٤	٢٢٤	الفائض المتراكم	-	



سعد نشاط حميد
المدير المفوض

عبدالله عصمت عبدالله
المحاسب

٢٣١٧٩ / ع



شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

كشف الموجودات الثابتة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (١)

الموجودات	السيارات	الاثاث	المجموع
رقم الدليل	١١٤	١١٦	١١
دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة في ٢٠٢٢/١/١	-	١٠٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠
الاضافات خلال السنة	١٧٣٠٠٠٠٠	-	١٧٣٠٠٠٠٠
الكلفة في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٧٣٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٢٧٨٠٠٠٠٠
بـة الاندثار (قسط ثابت)	% ١٠	% ١٠	
المخصص في ٢٠٢٢/١/١	١٧٣٠٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠٠	٣٨٣٠٠٠٠٠
يضاف اندثار السنة	-	-	-
المخصص في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٧٣٠٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠٠	٣٨٣٠٠٠٠٠
القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٥٥٧٠٠٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠٠	٢٣٩٧٠٠٠٠٠

كشف النفقات الايرادية المؤجلة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٢)

رقم الدليل	البيان	الكلفة في ٢٠٢٢/١/١	الإطفاء المتراكم ٢٠٢٢/١/١	اطفاء السنة الحالية	رصيد الاطفاء ٢٠٢٢/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٨١	نفقات التأسيس	٥٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠

كشف النقد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٣)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية	السنة السابقة
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨١	نقدية بالصندوق	١٠٠٦٦٢٩٠٠٠	١٠١١٩٦٠٠٠٠

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

كشف الاحتياطات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٤)

البيان	٢٢١٣ دينار	٢٢٤ الفائض المتراكم دينار	٢٢٥ العجز المتراكم دينار	٢٢ المجموع دينار
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	١٦٩٢٤٥٠	٣٢١٥٦٥٥٠	(١٧٥٠٠٠٠)	٣٢٠٩٩٠٠٠
الاضافات	-	-	(١٨١٤٠٠٠)	(١٨١٤٠٠٠)
التنزيلات	-	-	-	-
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٦٩٢٤٥٠	٣٢١٥٦٥٥٠	(٣٥٦٤٠٠٠)	٣٠٢٨٥٠٠٠

كشف التخصيصات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٥)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٢٦	تخصيصات ضريبية	-	١٦٣٢٢٠٠٠

كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٦)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٦١٤٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٧)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١١	الرواتب	-	١٠٠٠٠٠٠

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٨)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢١	خامات ومواد انشائية	-	٤٥٥٠٠٠٠٠
٣٢٢	وقود وزيوت	-	٣١٦٠٠٠٠
٣٢٥	المتنوعات	-	٣٤٤٠٠٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء	-	١٤٢٠٠٠٠
	المجموع	-	٥٣٥٢٠٠٠٠

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٢

كشف رقم (٩)

رقم الدليل	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	-	٢٤٦٢٠٠٠
٣٣٤	نقل وايفاد واتصالات	-	٣٣٤٥٠٠٠
٣٣٥	استئجار موجودات ثابتة	١٢٠٠٠٠٠	١٢٣٤٣٠٠٠
٣٣٦	خدمات قانونية	-	١٢٠٠٠٠٠
٣٣٦٨١	اجور تنظيم الحسابات	٨٠٠٠٠	٣٧٢٠٠٠
٣٣٦٨٢	اجور تدقيق الحسابات	٥٣٤٠٠٠	٨٧٨٠٠٠
	المجموع	١٨١٤٠٠٠	٢٠٦٠٠٠٠٠

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية/الموصل

تقرير المدير المفوض للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢ / ١٢ / ٣١

استنادا الى قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ اذناه التقرير السنوي :

- اولا :- ١. تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس المرقمة مش-٧١٠٨٠-٠٢ والمؤرخة في ٢٢/٤/٢٠٠٩ مساهمة منها في دعم خطط التنمية القومية في العراق وذلك لاستثمار رأس المال الخاص في مجال المقاولات العامة .
- ب. ليس للشركة فروع اخرى كما انها ليست عضوة في شركات اخرى .

ثانيا :- البيانات التفصيلية والتحليلية عن الفقرات التالية :-

١. العقود المهمة التي أبرمتها الشركة خلال السنة / لا توجد .
٢. الارباح الصافية وتوزيعها : حققت الشركة عجزا قدره (١٨١٤٠٠٠) دينار .
٣. ارصدة الاحتياطات : بلغ الرصيد بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ (٣٠٢٨٥٠٠٠) دينارا.

التفاصيل

١٦٩٢٤٥٠	الاحتياطي الانزامي
٣٢١٥٦٥٥٠	الفائض المتراكم
(٣٥٦٤٠٠٠)	العجز المتراكم
٣٠٢٨٥٠٠٠	المجموع
٤. المبالغ التي انفقت على الدعاية والطبع والضيافة : لا توجد .	

ثالثا :- المؤسس هو :-

اسم العضو	الجنسية	المهنة	عدد الاسهم
سعد نشاط حميد	عراقية	مدير مفوض	١٠٠٠٠٠٠٠٠

رابعا :- الرواتب والاجور :- لا توجد .

خامسا :- بلغ اجمالي الايرادات والمصروفات كما يلي :-

اجمالي الايرادات	(١٨١٤٠٠٠)
اجمالي المصروفات	(١٨١٤٠٠٠)
صافي العجز	

سادسا :- السياسة المحاسبية : اتبعت الشركة سياسة النظام المحاسبي الموحد في اثبات عملياتها المالية وفي اعداد حساباتها الختامية وفي استخراج النتائج .

سابعا :- التغييرات الجوهرية التي طرأت على الشركة : لا توجد .



سعد نشاط حميد
المدير المفوض



مجلس مهنة مراقبة و تدقيق
الحسابات



العنوان :- شركة طيب الشرق
للمقاوالات العامة/
الموصل/2023
تاريخ الاضافة في النظام :-
08/05/2024

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة للوثيقة في هاتفك من استخدامها عند الضرورة

توريد صحة صدور الوثيقة الإلكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية



374104444604393X3741047946996873

عزيزي المواطن في حالة حدوث اي تلو أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع يرجى الاتصال على الرقم المجاني
5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الإلكترونية، بإمكان زيارة الرابط التالي

<https://ur.gov.iq>

Bilal.bmap

CGSCOML_NDC2024

شركة طيبه الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/12/2023



زهير ابراهيم محمد

محاسب قانوني ومراقب حسابات

بغداد / كرادة خارج / عمارة مصرف الخليج التجاري (مقابل اسواق الوردية) / ط2

هاتف : 07901719704

07704517699

البريد الالكتروني : zuhairibrahim1950@gmail.com

Zuhair Ibrahim

Chartered Accountant & Auditor



ZUHAIR IBRAHIM
Chartered Accountant & Auditor

زهير ابراهيم محمد

محاسب قانوني ومراقب حسابات

العدد : (ش/77/2024)

التاريخ : 4 / 5 / 2024

إلى / السادة مساهمي شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

تقرير مراقب الحسابات

فحصنا البيانات للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وتقرير الإدارة السنوي بمقتضى القوانين والأنظمة والتعليمات والمعايير المحاسبية الصادرة ونقدم الإيضاحات والملاحظات الآتية:

1. مسؤولية الإدارة عن اعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل بدون اخطاء جوهرية ووفقا للمعايير والقواعد المحاسبية والحفاظ على النظام الداخلي.
 2. مسؤولية مراقب الحسابات عن بيان الراي بعدالة وسلامة القوائم المالية بناء على عملية التدقيق والتوصل إلى درجة معقولة من القناعة بعدم وجود اخطاء جوهرية
 3. تم قبول بعض المستندات بتأييد الإدارة لعدم وجود وصولات تعزز الصرف .
 4. ان عملية جرد النقدية وجرّد الموجودات، ومطابقتها مع السجلات تمت من قبل الإدارة
 5. تقرير الإدارة السنوي يعكس الوضع المالي والإداري للشركة
 6. حققت الشركة إيرادات خلال السنة بمبلغ (869,450,000) ثمانمائة وتسعة وستون مليوناً وأربعمائة وخمسون ألف دينار.
 7. مجموع المصروفات للسنة المالية بمبلغ (823,714,700 دينار) ثمانمائة وثلاثة وعشرون مليوناً وسبعمائة وأربعة عشر ألفاً وسبعمائة دينار.
 8. بلغ فائض العمليات الجارية خلال السنة مبلغ (45,735,300 دينار) خمسة وأربعون مليوناً وسبعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وثلاثمائة دينار
- خلاصة الراي :

وفي رأينا واستناداً الى المعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الإدارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن المركز المالي ونتيجة النشاط للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 مع التقدير....

زهير ابراهيم محمد
محاسب قانوني ومراقب حسابات

Email: zuhairibrahim1950@gmail.com

العنوان: بغداد / كرادة خارج / عمارة مصرف الخليج التجاري (مقابل اسواق الوردية) / 2ط

هاتف : 07704517699 \ 07901719704

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

الميزانية العامة كما في 31 / كانون الأول / 2023

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	1	<u>الموجودات</u>		
1	11	الموجودات الثابتة القائمة بالقيمة الدفترية	22,240,000	23,970,000
2	118	النفقات الايرادية المؤجلة	200,000	300,000
		<u>مجموع الموجودات الثابتة</u>	<u>22,440,000</u>	<u>24,270,000</u>
		<u>الموجودات المتداولة</u>		
7	16	المدينون	263,986,325	---
3	18	النفود	791,958,975	1,006,629,000
		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>	<u>1,055,945,300</u>	<u>1,006,629,000</u>
		<u>مجموع الموجودات</u>	<u>1,078,385,300</u>	<u>1,030,899,000</u>
	2	<u>مصادر التمويل</u>		
	21	رأس المال المدفوع	1,000,000,000	1,000,000,000
4	22	الاحتياطيات	69,160,005	30,285,000
		<u>مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل</u>	<u>1,069,160,005</u>	<u>1,030,285,000</u>
	23	مخصص ضريبة الدخل	6,860,295	
5	26	الدائنون	2,365,000	614,000
		<u>مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>	<u>9,225,295</u>	<u>614,000</u>
		<u>مجموع مصادر التمويل</u>	<u>1,078,385,300</u>	<u>1,030,899,000</u>

مكتب زهير ابراهيم محمد
316
محاسب قانوني ومراقب حسابات

المدير المفوض
سعد نشاط حميد

طيب الشرق
للمقاولات العامة المحدودة

المحاسب
سلامة دروش عل
14882/ع

خضوعا لتقريرنا المرقم (ش/77/ 2024) بتاريخ 4 / 5 / 2024

جمهورية العراق
لغاية المحاسبين والمفتشين
نصادق على صحة عضوية المحاسب
محمد جبار
2023

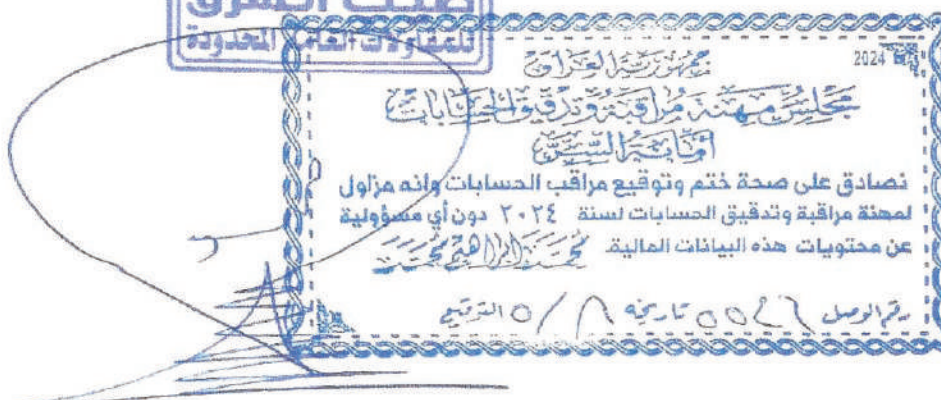
شركة طبيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الاول / 2023

الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		<u>الأيرادات</u>	869,450,000	---
10	45-41	ايراد النشاط الجاري		
		<u>تنزل: مصروفات الجارية</u>		
6	31	الرواتب والاجور	5,475,600	---
8	32	المستلزمات السلعية	391,349,600	---
9	33	المستلزمات الخدمية	424,009,500	1,814,000
	37	الاندثار والاطفاءات	2,880,000	---
		مجموع المصروفات الجارية	(823,714,700)	(1,814,000)
		فائض العمليات الجارية	45,735,300	(1,814,000)
		ينزل مبلغ ضريبة الدخل	6,860,295	---
		فائض العمليات الجارية بعد الضريبة	38,875,005	---
	2213	احتياطي الزامي	1,943,750	---
	224	فائض متراكم	36,931,255	---

المدير المفوض
سعد نشاط حميد

المحاسب
سلامة دروش عل
14882/ع



شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

كشف رقم (1)

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	السيارات 114 دينار	الإثاث 116 دينار	المجموع 11 دينار
الكلفة في 2023/1/1	0	10,500,000	10,500,000
الإضافات خلال السنة	17,300,000	-	17,300,000
الكلفة في 2023/12/31	17,300,000	10,500,000	27,800,000
نسبة الاندثار	10%	10%	-
المخصص في 2023/1/1	1,730,000	1,050,000	2,780,000
اندثار السنة الحالية	1,730,000	1,050,000	2,780,000
المخصص في 2023/12/31	3,460,000	2,100,000	5,560,000
القيمة الدفترية في 2023/12/31	13,840,000	8,400,000	22,240,000

كشف النفقات الأيرادية المؤجلة كما في 2023\ 12 \31

كشف رقم (2)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الكلفة في 2023/1/1 دينار	الإطفاء المتراكم 2023/1/1 دينار	إطفاء السنة الحالية دينار	رصيد الإطفاء 2023/12/31 دينار	الرصيد كما في 2023/12/31 دينار
1181	نفقات التأسيس	500,000	200,000	100,000	300,000	200,000
	المجموع	500,000	200,000	100,000	300,000	200,000

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل
كشف النقود كما في 31/12/2023

كشف رقم (3)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
1,006,629,000	791,958,975	نقدية بالصندوق	181
1,006,629,000	791,958,975	المجموع	

كشف الاحتياطيات كما في 31/12/2023

كشف رقم (4)

المجموع	العجز المتراكم	الفائض المتراكم	الاحتياطي الالزامي	التفاصيل
	225	224	221	رقم الدليل
30,285,000	(3,564,000)	32,156,550	1,692,450	الرصيد في 2023/1/1
38,875,005	-	36,931,255	1,943,750	الإضافات خلال السنة
69,160,005	(3,564,000)	69,087,805	3,636,200	الرصيد في 2023/12/31

كشف الدائنين كما في 31/12/2023

كشف رقم (5)

السنة 2022 دينار	السنة 2023 دينار	اسم الحساب	الدليل المحاسبي
614,000	2,365,000	مصاريف المستحقة وغير مدفوعة	2663
<u>614,000</u>	<u>2,365,000</u>		
		المجموع	

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

كشف رقم (6)

السنة السابقة	السنة الحالية	اسم الحساب	رقم الدليل
---	4,680,000	الرواتب	311
---	795,600	المساهمة في الضمان الاجتماعي	314
---	<u>5,475,600</u>	المجموع	

كشف المدينون كما في 2023/12/31

كشف رقم (7)

السنة 2022 دينار	السنة 2023 دينار	اسم الحساب	الدليل المحاسبي
---	263,986,325	المدينون	16
---	<u>263,986,325</u>	المجموع	

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

كشف رقم (8)

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية	السنة السابقة
321	خامات ومواد اولية	356,858,235	---
322	وقود وزيوت	14,250,500	---
325	المتنوعات	4,735,865	---
327	المياه والكهرباء	15,505,000	---
	المجموع	391,349,600	---

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

كشف رقم (9)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية	السنة السابقة
3313	صيانة	5,350,000	---
3332	نشر وطبع	1,245,000	---
3342	نقل السلع والبضائع	25,350,000	---
3344	اتصالات عامة	720,300	---
3352	استئجار مباني	12,500,000	1200000
3353	استئجار الات ومعدات	269,362,250	---
3354	استئجار وسائل نقل	92,355,000	---
3355	استئجار عدد و قوالب	12,750,000	---
3364	رسوم	305,500	---
3365	خدمات قانونية	250,900	---
3366	خدمات مصرفية	1,455,550	-
33681	أجور تنظيم الحسابات	310,000	800000
33682	أجور تدقيق الحسابات	2,055,000	534000
	المجموع	424,009,500	2534000

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

كشف الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31
العقود المنجزة كشف رقم (10)

مشروع : مد خط حولي قطر (400 ملم) بولي اثيلين بطول (4 كم) لتغذية الشبكات داخل قضاء
مخمور الجديد

رب العمل : محافظة نينوى

رقم كتاب ارسال العقد: 1788 التاريخ 2023/1/23

المبلغ : (869,450,000) ثمانمائة وتسعة وستون مليوناً وأربعمائة وخمسون ألف دينار

رقم كتاب الإنجاز : الكتاب الصادر من محافظة نينوى – مديرية ماء نينوى رقم 1465 في
2024/1/24

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية / الموصل

تقرير الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

تنفيذاً لأحكام المادتين 117 و 134 من قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 (المعدل) فيما يأتي المعلومات الخاصة بنشاط الشركة للسنة المالية موضوع التقرير
تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس المرقمة (م.ش / 02-71080) والمؤرخ في 2009/4/22 وقد بلغ رأسمالها (1,000,000,000) مليار دينار.

1- ادناه أسماء المساهمين في الشركة والأسهم التي يحملونها

ت	اسم المساهم	عدد الاسهم	الملاحظات
1	سعد نشاط حميد	1,000,000,000	المدير المفوض
	المجموع	1,000,000,000	الملاحظات

- 2- لقد حققت الشركة إيرادات خلال السنة المالية بمبلغ (869,450,000) ثمانمائة وتسعة وستون مليوناً وأربعمائة وخمسون ألف دينار.
- 3- مجموع المصروفات للسنة المالية مبلغ قدره (823,714,700 دينار) ثمانمائة وثلاثة وعشرون مليوناً وسبعمائة وأربعة عشر ألفاً وسبعمائة دينار وهو يمثل مبلغ العجز.
- 4- بلغ فائض العمليات الجارية خلال السنة مبلغ (45,735,300 دينار) خمسة وأربعون مليوناً وسبعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وثلاثمائة دينار.
- 5- نؤيد عدم وجود دعاوى قضائية مرفوعة على الشركة او من قبلنا على الغير .
- 6- تم جرد كافة الموجودات من قبل الادارة وهي مطابقة للسجلات .
- 7- لاتوجد نشاطات تجارية وتحويلات مالية غير المذكورة في التقرير .
- 8- ان كافة المصروفات مسجلة في السجلات المحاسبية وظاهرة في البيانات المالية .
- 9- تلتزم ادارة الشركة بتطبيق القوانين والنظام المحاسبي الموحد والتعليمات وفقاً للمعايير النافذة .
- 10- لم تحصل احداث لاحقة لصدور البيانات المالية تؤثر على المركز المالي للشركة ونتيجة نشاطها .
- 11- ان المركز ملتزم بقانون مكافحة الإرهاب و غسيل الامول رقم 39 لسنة 2015

المدير المفوض
سعد نشاط حميد



No.:
Date:

عقود مهندسين

Saad Nashat Hameed
General Manager



Mosul Al-Hadba Neighborhood

M : 07701609800 - 07501609800
M: 07701604488 - 07501604488
info@teeb-alsharq.com
www.teeb-alsharq.com



عقد

استخدام المهندسين

في المعامل والمصانع ومواقع العمل
الهندسية و الانشائية

أقرته نقابة المهندسين العراقية في جمهورية العراق

رقم المعاملة:
١٠٠٠١٧٤٩٢٥
تاريخ المعاملة:
٢٠٢٤/٠٦/٠٧



١. يلتزم الطرف الاول بدفع اجرا شهريا مقطوعا قدره: 'رقم' (٥٠٠٠٠٠) - كتابة (خمسمائة ألف) دينار عراقي للطرف الثاني على ان يتم دفع مستحقات صندوق نقاعد المهندسين بنسبة مقدارها الاجمالي (٢٠%) مقابل قيامه بالاعمال المكلف بها بموجب هذا العقد على ان تحسم منها نسبة (٥%) من الراتب الشهري المقطوع للطرف الثاني.
٢. يلتزم الطرف الاول بالتأمين عن الحوادث والاضرار التي قد يتعرض لها الطرف الثاني من جراء تنفيذ هذا العقد في احدى شركات التأمين المجازة رسميا مع مراعاة ما ورد بالمادة (٢٦) من شروط المقاوله لاعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني الصادرة من وزارة التخطيط.
٣. يلتزم الطرف الاول بدفع مخصصات السفر ومصاريف النقل داخل وخارج العراق وحسب التعليمات المعتمدة في الدوائر والمؤسسات الحكومية وبما يتقاضاه اقرانه في الوظيفة العامة عن المهام المكلف بها الطرف الثاني فيما يخص المشروع.
٤. للطرف الاول انتهاء العقد اذا لم يظهر الطرف الثاني الكفاءة والمقدرة في اداء عمله بصورة مرضية خلال الربع الاول من مدة العقد بعد النظر بطلب يقدمه الطرف الاول بهذا الخصوص الى نقابة المهندسين العراقية ويتم التقييم من خلال لجنة خبراء تنتخبها النقابة تقدم تقريرها خلال مدة اقصاها عشرة ايام ويحق للطرف الثاني الاعتراض على تقرير لجنة الخبراء امام المجلس خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ ابلاغه بقرار الخبراء على ان يتم البت بطلب الاعتراض من قبل المجلس خلال مدة اقصاها عشرة ايام ويحق للطرف الثاني الاعتراض على تقرير لجنة الخبراء امام المجلس خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ ابلاغه بقرار الخبراء على ان يتم البت بطلب الاعتراض من قبل المجلس خلال مدة اقصاها عشرة ايام.
٥. يحق للطرف الاول انتهاء العقد عند الضرورة بناءا على مقتضيات المصلحة العامة على ان يلتزم بدفع راتب شهرين او راتب المدة المتبقية من العقد ايهما اقرب .
٦. يحق للطرف الاول انتهاء العقد خلال مدة الاخطار على ان يلتزم بدفع مستحقات الطرف الثاني عن باقي مدة الاخطار .
٧. للطرف الاول الحق في عدم دفع مستحقات الطرف الثاني من الراتب عن مدة الاخطار المتبقية والمكافاة المستحقة له بدل الاجازات الاعتيادية المستحقة اذا ما ترك العمل خلال مدة الاخطار او انه قام بترك العمل خلافا للبند (٦) اعلاه .

١٠٠٠١٧٤٩٣٥١١٦٩٥٥١١٦٣٩٧

التزامات الطرف الثاني المهندس :

رقم المعاملة:
١٠٠٠١٧٤٩٣٥
تاريخ المعاملة:
٢٠٢٤/١٠/٧



١. يلتزم الطرف الثاني بالعمل لدى الطرف الاول بصفة مهندس اختصاص في اي مكان ضمن حدود جمهورية العراق ضمن الكادر الهندسي لـ (شركة طبيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية) ولا يجوز للطرف الاول تكليفه بأعمال أخرى.
٢. يستحق الطرف الثاني اجازة اعتيادية براتب تام بمعدل يوم واحد عن كل اثني عشر يوما من الخدمة الفعلية ولا يحق للطرف الاول تاجيل الاجازة اذا كان التمتع بها لا يخل بسير العمل اذا ما تقدم الطرف الثاني بها وللطرف الاول حق التاجيل على ان لا تزيد فترة التاجيل على شهر واحد من تاريخ تقديم الطلب او من تاريخ استحقاقها ايهما اقرب على اني يحسن الاستحقاق المتراكم عن التاجيل لصالح الطرف الثاني.
٣. اذا كان الطرف الثاني انشئ يستحق اجازة وضع قدرها (٢٠) يوم براتب تام قبل الوضع واجازة امومة لمدة (٥٠ يوم) وراتب تام ايضا بعد الوضع بموجب تقارير طبية او توصية طبيب مختص.
٤. يحق للطرف الثاني التمتع باجازة مرضية وراتب تام بمعدل يوم واحد عن كل ١٢ يوم من الخدمة الفعلية وله حق التمتع باجازة مرضية مستمرة لمدة لا تزيد على ٣٠ يوم وراتب تام اذا ما كانت مدة العقد اكثر من سنة وان تكون الاجازة مؤيدة من جهة طبية رسمية وحسب ما معمول به في المؤسسات الحكومية.
٥. للطرف الثاني انهاء العقد في حالة تأخير راتبة او مستحقاته الاخرى مدة اقصاها شهر من تاريخ الاستحقاق على ان يكون قد قدم طلبا مسبقا خلال سقف زمني مدته شهراً الى الطرف الاول.
٦. يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على سرية المعلومات وعدم كشفها او الاستفادة منها و المتحصلة من قبله خلال فترة عمله او بعد انتهاء العقد وبما يضمن حقوق الطرف الاول .
٧. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال المناطة والمكلف بها من قبل الطرف الاول فيما يتعلق بواجباته الهندسية لتسهيل عملية تنفيذ المشروع ومتابعته وفي حال مخالفته توجبه الانذار له وفي حالة التكرار يتم محاسبة الطرف الثاني بعقوبة قطع الراتب على ان لا تزيد عن مدة اسبوع شهرياً.
٨. اتعهد بانني غير موظف في القطاع الحكومي او مستمر بالخدمة الوظيفية وامتتع باجازة الخمس سنوات تعطي مدة العقد.

رقم المعاملة:
١٠٠٠١٧٤٩٢٥
تاريخ المعاملة:
٢٠٢٤/٠١/٠٧



١. تكون مدة العقد (١٢) شهراً قابلة للتجديد وتبدأ مدة العقد من تاريخ (٢٠٢٤/٠١/٠٧) وتكون شاملة لمدة الاجازات التي يستحقها الطرف الثاني بموجب هذا العقد والعطل الرسمية .

٢. يخضع العقد لاحكام قانون العمل رقم (٣٧) لعام (٢٠١٥) وتعديلاته وجميع القوانين والانظمة والتعليمات التي تنظم احكام عقود العمل النافذة والمعمول بها داخل العراق وبما يضمن ساعات عمل لا تتجاوز (٨ ساعات) مضافة اليها ساعات العمل الاضافي وايام العطل الرسمية الاتحادية فقط مقابل اجور اضافية تعادل (١,٢٥) واحد ورابع فقط من سعر ساعة العمل الفعلية.

٣. يكون العقد قابلاً للتجديد او التمديد بنفس الشروط او بغيرها وبموافقة الطرفين على ان يمدد قبل مدة شهر من المدة القانونية لانتهاء العقد الاساسي من خلال ملحق عقد يصادق عليه الطرفان مع مراعاة ما ورد في الضوابط رقم (٦) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية العامة رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ الخاصة بتجديد العقد والصادرة من وزارة التخطيط و تفرض غرامة مالية مقدارها (١٠٠٠٠) عشرة الاف دينار عراقي لاغير) عن كل شهر تأخير مضي على عدم التجديد استنادا لقرار مجلس نقابة المهندسين العراقية المتخذ بالجلسة المرقمة (٢٧) و المورخه (٢٠١٩/٧/٣)

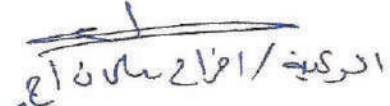
٤. في حالة نشوء خلاف بين طرفي العقد يتم حله ودياً وفي حالة عدم التوصل الى حل يتم اللجوء الى اسلوب التحكيم لحل النزاع القائم مع مراعاة ما ورد بالمادة (٧) والمادة (٨) تسوية المنازعات الفصل السابع من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية العامة رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط الملحقه بها وفي حالة عدم الاتفاق تكون نقابة المهندسين العراقية هي المسؤولة عن تسمية المحكم الثالث وعلى الطرفين القبول بنتيجة التحكيم الصادرة وحل النزاع على ان يحسم الموضوع خلال مدة (٦) اشهر .

٥. لغرض توقيع عقد الاستخدام يجب مراعاة الضوابط الخاصة بابرام هذا العقد وفق النصوص الواردة طي العقد.

٦. تمت المصادقة على العقد من قبل نقابة المهندسين فرع (بغداد)


الطرف الثاني

اسم وتوقيع المزميل المهندس : عبداللطيف عبد الحسين صنكور


الطرف الاول / اعضاء شركة طيب

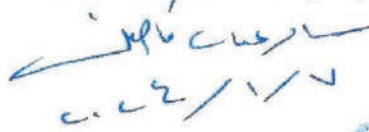
اسم الشركة : شركة طيب الشرق للمقاولات العامة
محدودة المسؤولية

اسم المدير المفوض او من ينوب عنه و ختم الشركة :
سعد نشاط حميد عبد القادر



٢٠٢٤/٠١/٠٧
عوض دهم الولاية
الصادرة من كاسي عبد الباقى

اصادق على العقد المبرم بين الطرفين


٢٠٢٤/٠١/٠٧

طيب الشرق
للمقاولات العامة المحدودة



حرر هذا العقد بتاريخ: ٢٠٢٤/٠١/٠٧
تاريخ طباعة العقد: ٢٠٢٤/٠١/٠٧
رقم العقد: ١٠٠٠١٧٤٩٢٥١١٦٩٥٥١١٦٣٩٧



Date.

٢٠٢٤/٠١/٠٧

التاريخ:

Ref.

٦٨/ع

العدد:



الى/ وزارة التخطيط/ الدائرة القانونية/ قسم تسجيل وتصنيف المقاولين

م/ تأييد عقد عمل

تهديكم نقابتنا أطيب تحياتها...

نؤيد لكم بأنه الزميل المهندس (عبداللطيف عبد الحسين صنكور) أحد منتسبي نقابتنا برقم إنتساب (١١٦٩٥٥) وبتاريخ إنتساب ٢٠٠٥/١٢/٠٥ واختصاص (ميكانيك) وبمرتبة (استشاري) وقد جدد إشتراكه لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ولا مانع لدينا من تعاقدته مع (شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية) بموجب العقد مرافق ربطاً لمدة سنة واحدة من تاريخ ٢٠٢٤/٠١/٠٧ وبناءً على طلبه زود بهذا التأييد

مع التقدير ...

الموافق:

- صورة من العقد

المهندس
ذو الفقار حوشي المكصوسي
نقيب المهندسين العراقيين
٢٠٢٤/٠١/٠٧

٢٠٢٤/٠١/٠٧
٢٠٢٤/٠١/٠٧



صورة منه الى:

- اتحاد المقاولين العراقيين/ للتفصيل بالعلم... مع التقدير
- شركة طيب الشرق للمقاولات العامة
- الاخطار الشخصية

Home Page : ieu-iq.org

Mail: hq@ieu-iq.org | P.O.Box:6204 | Iraq , Baghdad, Almansour

شهادة ايداع

2024-01-07 19:25 PM



عقد

استخدام المهندسين

في المعامل والمصانع ومواقع العمل
الهندسية و الانشائية

أقرته نقابة المهندسين العراقية في جمهورية العراق

رقم المعاملة
١٠٠٠١٧٤٩٣٠
تاريخ المعاملة
٢٠٢٤/١١/٠٧



١. يلتزم الطرف الاول بدفع اجرا شهريا مقطوعا قدره:- 'رقم' (٥٠٠٠٠٠٠) - 'كتابة' (خمس مئة ألف) دينار عراقي للطرف الثاني على ان يتم دفع مستحقات صندوق نقاعد المهندسين بنسبة مقدارها الإجمالي (٢٠%) مقابل قيامه بالاعمال المكلف بها بموجب هذا العقد على ان تحسم منها نسبة (٥%) من الراتب الشهري المقطوع للطرف الثاني.
٢. يلتزم الطرف الاول بالتأمين عن الحوادث والاضرار التي قد يتعرض لها الطرف الثاني من جراء تنفيذ هذا العقد في احدى شركات التأمين المجازة رسميا مع مراعاة ما ورد بالمادة (٢٢) من شروط المقولة لاعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني الصادرة من وزارة التخطيط.
٣. يلتزم الطرف الاول بدفع مخصصات السفر ومصاريف النقل داخل وخارج العراق وحسب التعليمات المعتمدة في الدوائر والمؤسسات الحكومية وبما يتقاضاه اقرانه في الوظيفة العامة عن المهام المكلف بها الطرف الثاني فيما يخص المشروع.
٤. للطرف الاول انهاء العقد اذا لم يظهر الطرف الثاني الكفاءة والمقدرة في اداء عمله بصورة مرضية خلال الربع الاول من مدة العقد بعد النظر بطلب يقدمه الطرف الاول بهذا الخصوص الى نقابة المهندسين العراقية ويتم التقييم من خلال لجنة خبراء تنتخبها النقابة تقدم تقريرها خلال مدة اقصاها عشرة ايام ويحق للطرف الثاني الاعتراض على تقرير لجنة الخبراء امام المجلس خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ ابلاغه بقرار الخبراء على ان يتم اليت بطلب الاعتراض من قبل المجلس خلال مدة اقصاها عشرة ايام ويحق للطرف الثاني الاعتراض على تقرير لجنة الخبراء امام المجلس خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ ابلاغه بقرار الخبراء على ان يتم اليت بطلب الاعتراض من قبل المجلس خلال مدة اقصاها عشرة ايام.
٥. يحق للطرف الاول انهاء العقد عند الضرورة بناءا على مقتضيات المصلحة العامة على ان يلتزم بدفع راتب شهرين او راتب المدة المتبقية من العقد ايهما اقرب .
٦. يحق للطرف الاول انهاء العقد خلال مدة الاخطار على ان يلتزم بدفع مستحقات الطرف الثاني عن باقي مدة الاخطار .
٧. للطرف الاول الحق في عدم دفع مستحقات الطرف الثاني من الراتب عن مدة الاخطار المتبقية والمكافاة المسحقة له بدل الاجازات الاعتيادية المسحقة اذا ما ترك العمل خلال مدة الاخطار او انه قام بترك العمل خلافا للبت (٦) اعلاه .

١٠٠٠١٧٤٩٣٠٣٨٢٤١١٠٣٧٧٢٢٧

التزامات الطرف الثاني المهندس :

رقم المعلقة:
١٠٠٠١٧٤٩٣٠
تاريخ المعلقة:
٢٠٢٤/٠١/٠٧



١. يلتزم الطرف الثاني بالعمل لدى الطرف الاول بصفة مهندس اختصاص في اي مكان ضمن حدود جمهورية العراق ضمن الكادر الهندسي لـ (شركة طبيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية) ولا يجوز للطرف الاول تكليفه بأعمال أخرى.
٢. يستحق الطرف الثاني اجازة اعتيادية براتب تام بمعدل يوم واحد عن كل اثني عشر يوما من الخدمة الفعلية ولا يحق للطرف الاول تاجيل الاجازة اذا كان التمتع بها لا يخل بسير العمل اذا ما تقدم الطرف الثاني بها وللطرف الاول حق التاجيل على ان لا تزيد فترة التاجيل على شهر واحد من تاريخ تقديم الطلب او من تاريخ استحقاقها ايهما اقرب على اني يحسن الاستحاق المتراكم عن التاجيل لصالح الطرف الثاني.
٣. اذا كان الطرف الثاني انثى تستحق اجازة وضع قدرها (٢٠) يوم براتب تام قبل الوضع واجازة امومة لمدة (٥٠ يوم) و براتب تام أيضا بعد الوضع بموجب تقارير طبية او توصية طبيب مختص.
٤. يحق للطرف الثاني التمتع باجازة مرضية و براتب تام بمعدل يوم واحد عن كل ١٢ يوم من الخدمة الفعلية وله حق التمتع باجازة مرضية مستمرة لمدة لا تزيد على ٣٠ يوم و براتب تام اذا ما كانت مدة العقد اكثر من سنة وان تكون الاجازة موبدة من جهة طبية رسمية وحسب ما معمول به في المؤسسات الحكومية.
٥. للطرف الثاني انتهاء العقد في حالة تاخير راتبة او مستحقاته الاخرى مدة اقصاها شهر من تاريخ الاستحقاق على ان يكون قد قدم طلبا مسبقا خلال سقف زمني مدته شهرا الى الطرف الاول.
٦. يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على سرية المعلومات وعدم كشفها او الاستفادة منها و المتحصلة من قبله خلال فترة عمله او بعد انتهاء العقد وبما يضمن حقوق الطرف الاول .
٧. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال المناطة والمكلف بها من قبل الطرف الاول فيما يتعلق بواجباته الهندسية لتسهيل عملية تنفيذ المشروع ومتابعته وفي حال مخالفته توجيه الإنذار له وفي حالة التكرار يتم محاسبة الطرف الثاني بعقوبة قطع الراتب على ان لا تزيد عن مدة اسبوع شهريا.
٨. اتعهد بأني غير موظف في القطاع الحكومي او مستمر بالخدمة الوظيفية و اتمتع باجازة الخمس سنوات تغطي مدة العقد.



١. تكون مدة العقد (١٢) شهراً قابلة للتجديد وتبدأ مدة العقد من تاريخ (٢٠٢٤/٠١/٠٧) وتكون شاملة لمدة الاجازات التي يستحقها الطرف الثاني بموجب هذا العقد والعطل الرسمية.

٢. يخضع العقد لاحكام قانون العمل رقم (٣٧) لعام (٢٠١٥) وتعديلاته وجميع القوانين والانظمة والتعليمات التي تنظم احكام عقود العمل النافذة والمعمول بها داخل العراق وبما يضمن ساعت عمل لا تتجاوز (٨ ساعات) مضافة اليها ساعات العمل الاضافي وايام العطل الرسمية الاتحادية فقط مقابل اجور اضافية تعادل (١,٢٥) واحد وربيع فقط من سعر ساعة العمل الفعلية.

٣. يكون العقد قابلاً للتجديد او التمديد بنفس الشروط او بغيرها وبموافقة الطرفين على ان يمدد قبل مدة شهر من المدة القانونية لانتهاء العقد الاساسي من خلال ملحق عقد يصادق عليه الطرفان مع مراعاة ما ورد في الضوابط رقم (٩) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية العامة رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ الخاصة بتجديد العقد والصادرة من وزارة التخطيط وتقرض غرامة مالية مقدارها (١٠٠٠٠ - عشرة الاف دينار عراقي لا غير) عن كل شهر تاخير مضى على عدم التجديد استنادا لقرار مجلس نقابة المهندسين العراقية المتخذ بالجلسة المرقمة (٢٧) و المؤرخه (٢٠١٩/٧/٣)

٤. في حالة نشوء خلاف بين طرفي العقد يتم حله ودياً وفي حالة عدم التوصل الى حل يتم اللجوء الى اسلوب التحكيم لحل النزاع القائم مع مراعاة ما ورد بالمادة (٧) والمادة (٨) تسوية المنازعات الفصل السابع من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية العامة رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط الملحقة بها وفي حالة عدم الاتفاق تكون نقابة المهندسين العراقية هي المسؤولة عن تسمية المحكم الثالث وعلى الطرفين القبول بنتيجة التحكيم الصادرة وحل النزاع على ان يحسم الموضوع خلال مدة (٦) اشهر.

٥. لغرض توقيع عقد الاستخدام يجب مراعاة الضوابط الخاصة بابرام هذا العقد وفق النصوص الواردة طي العقد.

٦. تمت المصادقة على العقد من قبل نقابة المهندسين فرع (بغداد)

الطرف الاول

الطرف الثاني

اسم الشركة : شركة طيب الشرق للمقاولات العامة
محدودة المسؤولية

اسم وتوقيع الزميل المهندس : ايمان محمود فتحي

اسم المدير المفوض او من ينوب عنه وختم الشركة
سعد نشاط حميد عبد القادر



اصادق على العقد المبرم بين الطرفين



حرر هذا العقد بتاريخ : ٢٠٢٤/٠١/٠٧
تاريخ طباعة العقد : ٢٠٢٤/٠١/٠٧
رقم العقد : ١٠٠٠١٧٤٩٣٠٣٨٢٤١١٠٣٧٧٢٧



Date. ٢٠٢٤/٠١/٠٧ التاريخ:

Ref. ٧٠/ع العدد:



الى/ وزارة التخطيط/ الدائرة القانونية/ قسم تسجيل وتصنيف المقاولين

م/ تأييد عقد عمل

تهديك نقابتنا أطيب تحياتها...
نؤيد لكم بأنه الزميل المهندس (ايمان محمود فتحي) أحد منتسبي نقابتنا برقم إنتساب (٣٨٢٤١) وتاريخ إنتساب ١٩٨٤/٠٧/١٥ واختصاص (مدني). وبمرتبة (أستشاري) وقد جدد إشتراكه لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٥ ولا مانع لدينا من تعاقدته مع (شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية) بموجب العقد مرافق ربطاً لمدة سنة واحدة من تاريخ ٢٠٢٤/٠١/٠٧ وبناء على طلبه زود بهذا التأييد

مع التقدير ...

الموافق:

- صورة من العقد

المهندس
ذو الفقار حوشي المكصوسي
نقيب المهندسين العراقيين
٢٠٢٤/٠١/

٢٠٢٤/٠١/٧



صورة منه الموثق

- اتحاد المقاولين العراقيين/ للتفضل بالعلم... مع التقدير

- شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة

- الاضمانة الشخصية

Home Page : ieu-iq.org

Mail: hq@ieu-iq.org | P.O.Box:6204 | Iraq , Baghdad, Almansour

ملاحظة: غلاف إيداع

2024/1/7 4:17 PM



عقد

استخدام المهندسين

في المعامل والمصانع ومواقع العمل
الهندسية والانشائية

أقرته نقابة المهندسين العراقية في جمهورية العراق

رقم المعاملة:
١٠٠٠١٧٤٩٥٦
تاريخ المعاملة:
٢٠٢٤/٠١/٠٧



١. يلتزم الطرف الاول بدفع اجرا شهريا مقطوعا قدره:- 'رقما' (٥٠٠٠٠٠٠) - 'كتابة' (خمسمائة ألف) دينار عراقي للطرف الثاني على ان يتم دفع مستحقات صندوق نقاد المهندسين بنسبة مقدارها الإجمالي (٢٠%) مقابل قيامه بالاعمال المكلف بها بموجب هذا العقد على ان تحسم منها نسبة (٥%) من الراتب الشهري المقطوع للطرف الثاني.

٢. يلتزم الطرف الاول بالتأمين عن الحوادث والاضرار التي قد يتعرض لها الطرف الثاني من جراء تنفيذ هذا العقد في احدى شركات التأمين المجازة رسميا مع مراعاة ما ورد بالمادة (٢٢) من شروط المقاوله لاعمال الهندسة المدنية بضميها الاول والثاني الصادرة من وزارة التخطيط.

٣. يلتزم الطرف الاول بدفع مخصصات السفر ومصاريف النقل داخل وخارج العراق وحسب التعليمات المعتمدة في الدوائر والمؤسسات الحكومية وبما يتقاضاه اقرانه في الوظيفة العامة عن المهام المكلف بها الطرف الثاني فيما يخص المشروع.

٤. للطرف الاول انهاء العقد اذا لم يظهر الطرف الثاني الكفاءة والمقدرة في اثناء عمله بصورة مرضية خلال الربع الاولى من مدة العقد بعد النظر بطلب يقدمه الطرف الاول بهذا الخصوص الى نقابة المهندسين العراقية ويتم التقييم من خلال لجنة خبراء تختبها النقابة تقدم تقريرها خلال مدة اقصاها عشرة ايام ويحق للطرف الثاني الاعتراض على تقرير لجنة الخبراء امام المجلس خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ ابلاغه بقرار الخبراء على ان يتم البت بطلب الاعتراض من قبل المجلس خلال مدة اقصاها عشرة ايام ويحق للطرف الثاني الاعتراض على تقرير لجنة الخبراء امام المجلس خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوم من تاريخ ابلاغه بقرار الخبراء على ان يتم البت بطلب الاعتراض من قبل المجلس خلال مدة اقصاها عشرة ايام.

٥. يحق للطرف الاول انهاء العقد عند الضرورة بناء على مقتضيات المصلحة العامة على ان يلتزم بدفع راتب شهريين او راتب المدة المتبقية من العقد ايهما اقرب .

٦. يحق للطرف الاول انهاء العقد خلال مدة الاخطار على ان يلتزم بدفع مستحقات الطرف الثاني عن باقى مدة الاخطار .

٧. للطرف الاول الحق في عدم دفع مستحقات الطرف الثاني من الراتب عن مدة الاخطار المتبقية والمكافاة المستحقة له بدل الاجازات الاعتيادية المستحقة اذا ما ترك العمل خلال مدة الاخطار او انه قام بترك العمل خلافا للبت (٦) اعلاه .

١٠٠٠١٧٤٩٥٦١٥٦١٧٠١١٥٥٥٤٧

الترامات الطرف الثاني المهندس :

رقم المعاملة
١٠٠٠١٧٤٩٥٦
تاريخ المعاملة
٢٠٢٤/٠١/١٧



١. يلتزم الطرف الثاني بالعمل لدى الطرف الاول بصفة مهندس اختصاص في اي مكان ضمن حدود جمهورية العراق ضمن الكادر الهندسي لـ (شركة طبيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية) ولا يجوز للطرف الاول تكليفه بأعمال اخرى.
٢. يستحق الطرف الثاني اجازة اعتيادية براتب تام بمعدل يوم واحد عن كل اثني عشر يوما من الخدمة الفعلية ولا يحق للطرف الاول تاجيل الاجازة اذا كان التمتع بها لا يخل بسير العمل اذا ما تقدم الطرف الثاني بها والطرف الاول حق التاجيل على ان لا تزيد فترة التاجيل على شهر واحد من تاريخ تقديم الطلب او من تاريخ استحقاقها ايهما اقرب على اني يحسن الاستحقاق المتراكم عن التاجيل لصالح الطرف الثاني.
٣. اذا كان الطرف الثاني انقضى استحقاق اجازة وضع قدرها (٢٠) يوم براتب تام قبل الوضع واجازة امومة لمدة (٥٠ يوم) وبراتب تام أيضا بعد الوضع بموجب تقارير طبية او توصية طبيب مختص.
٤. يحق للطرف الثاني التمتع باجازة مرضية وبراتب تام وبمعدل يوم واحد عن كل ١٢ يوم من الخدمة الفعلية وله حق التمتع باجازة مرضية مستمرة لمدة لا تزيد على ٣٠ يوم وبراتب تام اذا ما كانت مدة العقد اكثر من سنة وان تكون الاجازة مريدة من جهة طبية رسمية وحسب ما معمول به في المؤسسات الحكومية.
٥. للطرف الثاني انتهاء العقد في حالة تاخير راتبة او مستحقاته الاخرى مدة اقصاها شهر من تاريخ الاستحقاق على ان يكون قد قدم طلبا مسبقا خلال سقف زمني مدته شهرا الى الطرف الاول.
٦. يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على سرية المعلومات وعدم كشفها او الاستفادة منها و المتحصلة من قبله خلال فترة عمله او بعد انتهاء العقد وبما يضمن حقوق الطرف الاول .
٧. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال المناطة والمكلف بها من قبل الطرف الاول فيما يتعلق بواجباته الهندسية لتسهيل عملية تنفيذ المشروع ومتابعته وفي حال مخالفته توجيه الانذار له وفي حالة التكرار يتم محاسبة الطرف الثاني بعقوبة قطع الراتب على ان لا تزيد عن مدة اسبوع شهريا .
٨. اتعهد باثني غير موظف في القطاع الحكومي او مستمر بالخدمة الوظيفية و اتمتع باجازة الخمس سنوات تغطي مدة العقد.

رقم المعاملة
١٠٠٠١٧٤٩٥٦
تاريخ المعاملة
٢٠٢٤/٠١/٠٧



١٠٠٠١٧٤٩٥٦١٥٦١٧٠١١٥٥٥٤٧

احكام عامة

١. تكون مدة العقد (١٢) شهراً قابلة للتجديد وتبدأ مدة العقد من تاريخ (٢٠٢٤/٠١/٠٧) وتكون شاملة لمدة الاجازات التي يستحقها الطرف الثاني بموجب هذا العقد والعطل الرسمية.
٢. يخضع العقد لاحكام قانون العمل رقم (٣٧) لعام (٢٠١٥) وتعديلاته وجميع القوانين والانظمة والتعليمات التي تنظم احكام عقود العمل النافذة والمعمول بها داخل العراق وبما يضمن ساعات عمل لا تتجاوز (٨ ساعات) مضافة اليها ساعات العمل الاضافي وايام العطل الرسمية الاتحادية فقط مقابل اجور اضافية تعادل (١,٢٥) واحد وربيع فقط من سعر ساعة العمل الفعلية.
٣. يكون العقد قابلاً للتجديد او التمديد بنفس الشروط او بغيرها وبموافقة الطرفين على ان يمدد قبل مدة شهر من المدة القانونية لانتهاء العقد الاساسي من خلال ملحق عقد يصادق عليه الطرفان مع مراعاة ما ورد في الضوابط رقم (٩) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية العامة رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ الخاصة بتجديد العقد والصادرة من وزارة التخطيط وتقرض غرامة مالية مقدارها (١٠٠٠٠ - عشرة الاف دينار عراقي لاغير) عن كل شهر تأخير مضى على عدم التجديد استناداً لقرار مجلس نقابة المهندسين العراقية المتخذ بالجلسة المرقمة (٢٧) و المورخه (٢٠١٩/٧/٣)
٤. في حالة نشوء خلاف بين طرفي العقد يتم حله ودياً وفي حالة عدم التوصل الى حل يتم اللجوء الى اسلوب التحكيم لحل النزاع القائم مع مراعاة ما ورد بالمادة (٢) و المادة (٨) تسوية المنازعات الفصل السابع من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية العامة رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط الملحقه بها وفي حالة عدم الاتفاق تكون نقابة المهندسين العراقية هي المسؤولة عن تسمية المحكم الثالث وعلى الطرفين القبول بنتيجة التحكيم الصادرة وحل النزاع على ان يحسم الموضوع خلال مدة (٦) اشهر.
٥. لغرض توقيع عقد الاستخدام يجب مراعاة الضوابط الخاصة بابرام هذا العقد وفق النصوص الواردة في العقد.
٦. تمت المصادقة على العقد من قبل نقابة المهندسين فرع (بغداد)

الطرف الثاني

اسم وتوقيع الزميل المهندس : هئية ابراهيم عبدالله

الطرف الاول

اسم الشركة : شركة طيب الشرق للمقاولات العامة
محدودة المسؤولية

اسم المدير المفوض او من ينوب عنه و ختم الشركة :
سعد نشاط حميد عبد القادر



اصداق على العقد المبرم بين الطرفين

طيب الشرق
للمقاولات العامة المحدودة



حور هذا العقد وتاريخ : ٢٠٢٤/٠١/٠٧
تاريخ طباعة العقد : ٢٠٢٤/٠١/٠٧
رقم العقد : ١٠٠٠١٧٤٩٥٦١٥٦١٧٠١١٥٥٥٤٧



Date: ٢٠٢٤/٠١/٠٧ التاريخ:

Ref. ٧٣/ع العدد:



الى / وزارة التخطيط/ الدائرة القانونية/ قسم تسجيل وتصنيف المقاولين

م/ تأييد عقد عمل

تهديكم نقابتنا أطيب تحياتها...
نؤيد لكم بأنه الزميل المهندس (قنبية ابراهيم عبدالله) أحد منتسبي نقابتنا برقم إنتساب (١٥٦١٧٠) وتاريخ إنتساب ٢٠١٢/١٠/١٦ وإختصاص (كهرباء) وبمرتبة (مجاز) وقد جدد اشتراكه لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ولا مانع لدينا من تعاقدته مع (شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية) بموجب العقد مرافق ربطاً لمدة سنة واحدة من تاريخ ٢٠٢٤/٠١/٠٧ وبناءً على طلبه زود بهذا التأييد

مع التقدير ...

المرفقات:-

- صورة من العقد

المهندس
ذو الفقار حوشي المكصوسي
نقيب المهندسين العراقيين
٢٠٢٤/٠١/

دائرة التسجيل والتصنيف
نقيب المهندسين العراقيين
٢٠٢٤/٠١/



صورة منه الى:-

- إهداء المقاولين العراقيين/ للتعميم بالعلم... مع التقدير

- شركة طيب الشرق للمقاولات العامة

- الاضبارة الشخصية

Home Page : ieu-iq.org

Mail: hq@ieu-iq.org | P.O.Box:6204 | Iraq , Baghdad, Almansour

ملاحظة: غداً اريد

2024/01/08:30 PM



العدد :

التاريخ :

إلى/ وزارة التخطيط/ الدائرة القانونية / قسم تسجيل وتصنيف المقاولين

م / تالیف

تحية طيبة . . .

نؤيد لكم بأن السيد (رحيم جبار علوان طعين) منتسب للنقابة
بصفة (عضو) برقم (٢٤١٩٣) في ٢٠٠٩/٦/٢١ وموفي بالتزاماته المالية لغاية ٢٠٢٤
ويعمل بصفة (محاسب غير متفرغ) لدى (شركة طبيب الشرق
للمقاولات العامة محدودة المسـؤولية)
بموجب العقد المرفق بكتاب الشركة المذكورة ذي العدد (٣) في ٢٠٢٤ / ١ / ١٣
وبناء على طلبه زود بهذا التأييد.

مع التقدير...

٢٠٢٤/١/١٢



صورة عنه إلى :-

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | اتحاد المقاولين العراقيين. |
| ☐ | شركة طيب الشرق للمقاولات العامة محدودة المسؤولية. |
| ☐ | اضيارة العضو. |
| ☐ | الاضيارة العامة. |

No.:
Date:

الاعمال المماثلة (عقد + احالة + قرار استلام)

Saad Nashat Hameed
General Manager

Mosul Al-Hadba Neighborhood



M : 07701609800 - 07501609800
M: 07701604488 - 07501604488
info@teeb-alsharq.com
www.teeb-alsharq.com

مقد اشغال

رقم العقد:- ٨١٥

تاريخ العقد:- ٢٠٢٣/٩/٦

موضوع العقد: مشروع (مد خط حولي قطر (٤٠٠ ملم) بولي اثيلين بطول (٤ كم) لتغذية جميع الشبكات داخل قضاء مخمور الجديد)

الطرف الأول: السيد محافظ نينوى /نجم عبدالله عبد/ إضافة لوظيفته .

الطرف الثاني: شركة طيب الشرق للمقاولات العامة

مديرها المفوض: سعد نشاط حميد رقم الموبايل (٠٧٧٤٠٨٥٨٠٤٨)

العنوان: موصل/حي المثنى

العقد ممول من الموازنة (ضمن خطة الامن الغذائي والدعم الطارئ لعام ٢٠٢٢)

اتفق الطرفان على مايلي:

البند الأول: مبلغ العقد (٨٦٩,٤٥٠,٠٠٠) (ثمانمائة وتسعة وستون مليون واربعمائة وخمسون الف دينار عراقي) واحتساب مبلغ (٤٣,٤٧٢,٥٠٠) (ثلاثة واربعون مليون واربعمائة واثنان وسبعون الف وخمسمائة دينار عراقي) كمراقبة واحتساب مبلغ (٨٦,٩٤٥,٠٠٠) (سنة وثمانون مليون وتسعمائة وخمسة واربعون الف دينار عراقي كاحتياط) وتراعي المتغيرات الحاصلة عند احتساب مبلغ العقد الصادرة بموجب اوامر إدارية (أوامر غيار) وتعتبر جزء لا يتجزأ من العقد .

البند الثاني : مدة العقد (١٨٠) (مائة وثمانون يوم) تبدأ خلال (١٤) أربعة عشر يوم من تاريخ تصديق العقد.



البند الثالث:- التزامات الطرف الأول:

1. ان يكون قد حصل على التصاريح اللازمة بشأن تعليمات التخطيط وتراخيص البناء.
2. يتعين على صاحب العمل ان يعطي المقاول حق الدخول الى جميع أجزاء الموقع وتمكينه من حيازتها بعد توقيع العقد.
3. يتم فرض مبلغ الغرامة التأخيرية لليوم الواحد وبنسبة لا تتجاوز (١٠ %) والبالغة (٤٨٣,٠٢٧) اربعمائة وثلاثة وثمانون الف وسبعة وعشرون دينار عراقي (وفق المعادلة التالية :

(مبلغ العقد/مدة العقد * ١٠-٢٥ %) ويحتسب بمراعاة متغيرات العقد والمدة اللذان يتغيران حسب اوامر الغيار التي تصدر من قبل صاحب العمل .
ويتم تخفيض الغرامات التأخيرية حسب نسب الإنجاز للالتزامات التعاقدية المحددة في منهاج تنفيذ العقد والتي صدرت فيها شهادة تسلم اولي للعمل المنجز وحسب المعادلة التالية :
قيمة الالتزامات الغير منفذة /مدة العقد الكلية * (١٠-٢٥ %) = غرامة لليوم الواحد.

البند الرابع :-التزامات الطرف الثاني :

1. تم تقديم كفالة حسن التنفيذ على شكل خطاب ضمان كما مذكور في قائمة استيفاء الرسوم بنسبة (٥%) من مبلغ العقد قبل توقيع العقد وتكون نافذة الى ان ينفذ المقاول الاشغال

- وانتهاء فترة الصيانة المحددة في العقد وصدور "شهادة الاستلام النهائي للاشغال" ويتم زيادة او انقاص مبلغ ضمان حسن التنفيذ حسب متطلبات المقولة .
2. تقديم منهاج وجدول تقدم عمل في اليوم التالي من تاريخ المباشرة وعليه ألا لتزام بعد المصادقة عليه من قبل (صاحب العمل).
3. على (المقاول) الالتزام بمدة العقد ولايجوز التمديد الا بموجب الضوابط رقم (٦) الصادرة من وزارة التخطيط وبموافقة المهندس المشرف .
4. يتعين على المقاول ان ينفذ الاشغال وينجزها وفقا للمخططات وجداول الكميات المحددة من قبل صاحب العمل ،وان يصلح اية عيوب في التنفيذ.
5. يتعين على المقاول ان يقدم التجهيزات والاليات اللازمة لتنفيذ العقد.
6. صيانة الاعمال المنجزة لمدة (سنة) تبدأ من تاريخ الاستلام الاولي للمشروع ولصاحب العمل الحق في تمديد فترة الصيانة في الاشغال.
7. لا يحق للمقاول التنازل عن العقد كلا او جزءاً لأي طرف آخر.
8. لا يجوز للمقاول إحالة كامل الاشغال الى مقاولين ثانويين ويجوز له إحالة أجزاء منها بعد الحصول على الموافقة الخطية من صاحب العمل على ان تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على المقاول الأصلي ويعتبر المقاول مسؤولاً عن أفعال واخطاء أي مقاول ثانوي .
9. يتعين على المقاول ان يدفع جميع الضرائب والرسوم والأجور المطلوب دفعها منه بموجب العقد ،ولا يتم تعديل مبلغ العقد بسبب أي من هذه النفقات .كما ان معدات المقاول بضمنها المواد الاحتياطية اللازمة لصيانتها والمستوردة منه لأغراض تنفيذ الاشغال ستكون معفية من الرسوم الكمركية والضرائب عند استيرادها .
10. يتعين على المقاول ان يؤمن على الاشغال والتجهيزات الالية والمواد ووثائق المقولة

البند الخامس: الآثار القانونية المترتبة على الاخلال بعد توقيع العقد.

1. اذا اخل المقاول في المراحل النهائية لتنفيذ العقد يتم تشكيل لجنة اسراع لتنفيذ الاعمال المتبقية على حساب المقاول ويكون المقاول ممثلاً فيها وعند الرفض رغم التبليغ يتم وضع اليد وجرد المواد والمعدات الخاصة بالتعاقد المخل لأغراض تصفية الحسابات وتنفيذ العمل على حسابه دون الحاجة الى اذن قضائي
2. اصدار قرار بسحب العمل من المقاول وتنفيذ الاعمال المخل بها على حسابه عن طريق مقاول آخر وباتباع احد أساليب التعاقد المنصوص عليها في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة .
3. مصادرة التأمينات النهائية الخاصة بحسن التنفيذ او الاحتفاظ بها عند عدم تنفيذ الاعمال الموكلة به وكانت نسبة الإنجاز متدنية نسبة الى منهاج تقدم العمل المتفق عليه.
4. تفرض التحويلات الإدارية بنسبة لا تزيد على (٢٠%) من كلفة الاعمال الغير منقذة.

البند السادس: الشروط العامة للعقد.

1. للمهندس ان يصدر الى المقاول في أي وقت تعليمات ومخططات إضافية او معدلة لتنفيذ الاشغال او اصلاح اية عيوب فيها ولا يتلقى المقاول التعليمات الامن المهندس او من أي من مساعديه المفوضين رسمياً ولغاية ٢٠% لمجموع فقرات جداول الكميات بالزيادة والنقصان على ان تراعي الضوابط رقم (٧) الصادرة من وزارة التخطيط في الية احتساب التغييرات .

2. يتعين على المقاول ان يدفع رسوم الطوابع وغيرها من النفقات المشابهة والتي قد تتحقق بموجب القانون ويكون المقاول مسؤولاً عن توفير الطاقة والماء والخدمات الأخرى التي قد يحتاجها لأغراض تنفيذ الاتشاءات.
3. يتعين على المقاول السماح لصاحب العمل او من يعينهم بالكشف على الموقع وتدقيق حساباته وسجلاته المتعلقة بتنفيذ العقد وفي حالة ممارسة المقاول لأية إعاقه لأحقية صاحب العمل بالكشف والتدقيق في حالة ثبوت تورطه بأي من حالات الفساد والاحتيال وما يترتب عليها من إجراءات سحب العمل واعتبار المقاول غير مؤهل لتنفيذ العقد.
4. يتعين على المقاول الحصول على موافقة المهندس المسبقة على المقاولين الثانويين الآخرين وعليه ان يرسل للمهندس اشعاراً في مدة لاتقل عن (٢٨) يوماً من تاريخ مباشرة عمل أي مقاول ثانوي.
5. يكون المقاول مسؤولاً عن جميع معداته ولا يحق للمقاول ان يخرج من الموقع اية قطع رئيسة من هذه المعدات بدون موافقة المهندس.
6. يتعين على المقاول ان يعد تقارير تقدم العمل الشهرية ويسلمها الى المهندس على ان يغطي التقرير الأول منها الفترة لغاية نهاية الشهر الذي يلي تاريخ المباشرة ،ومن ثم يتم اصدار التقارير شهرياً خلال (٧) أيام من آخر يوم من الفترة التي يختص بها حتى تاريخ الإنجاز المحدد في شهادة الاستلام الأولى للأشغال ويجب ان يشتمل كل تقرير على الرسوم البيانية وتفاصيل تقدم العمل بما في ذلك كل مرحلة من مراحل التصميم ومراحل العمل كافة التي قام بها المقاول الثانوي المسمى والصور الفوتوغرافية التي تبين أوضاع التنفيذ وتقدم العمل في الموقع وقائمة بالإشعارات المتعلقة بمطالبات صاحب العمل وبمطالبات المقاول.
7. لا يجوز تنفيذ الأشغال في الموقع خلال أيام العطل الرسمية المحلية المتعارف عليها او خارج ساعات العمل المعتادة الا بموافقة المهندس عليها.
8. يلتزم المقاول بتشغيل ما لا يقل عن (٥٠%) من عماله وموظفيه من العمالة الوطنية .
9. على المقاول اشعار المهندس عندما يتم تجهيز الأشغال وقبل تغطيتها او حجبها عن النظر وعلى المهندس ان يجري الفحص او التفتيش او القياس او الفحص دون أي تأخير ،اما اذا اخفق المقاول في اشعار المهندس ،فانه يترتب عليه -متى طلب منه المهندس ذلك - ان يكشف عن الأشغال التي تمت تغطيتها ،ثم يعيدها الى وضعها السابق واصلاح العيوب فيها ويتحمل المقاول كل التكاليف التي تترتب على ذلك ويجوز للمهندس ان يغير مكان او تفاصيل الفحوصات المنصوص عليها ،او ان يأمر المقاول القيام بفحوصات إضافية .واذا تبين نتيجة لهذه الفحوصات المعيرة او الإضافية ان التجهيزات الآلية او الفقرات التي تم فحصها لاتتوافق ومتطلبات العقد ،فان كلفة تنفيذ هذه التغييرات يتحملها المقاول ،ويتعين على المهندس ان يرسل اشعاراً الى المقاول قبل (٢٤) ساعة في الأقل يعلمه فيه عن نيته لحضور الفحوصات واذا لم يحضر المهندس او من ينوب عنه في الموعد والمكان المتفق عليهما فانه يمكن للمقاول مواصلة اجراء الفحوصات الا اذا صدرت له تعليمات كتابية من المهندس بخلاف ذلك،وتعتبر هذه الفحوصات وكأنها قد تم اجراؤها بحضور المهندس واذا تكبد المقاول تاخيراً وكلفة نتيجة لتأخير يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عنه ،فانه يتعين على المقاول ان يقدم اشعاراً الى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها مع مراعاة احكام تمديد مدة الإنجاز بسبب ذلك التأخير ،اذا كان الإنجاز قد تأخر او سوف يتأخر واي كلفة كهذه لإضافتهما الى مبلغ العقد ،ويتعين على المهندس بعد تسلمه لمثلها هذا الاشعار ان يقوم ان يقوم بالاتفاق عليها ،او اجراء التقديرات لهذه الأمور .
10. يتعين على المقاول ان يقدم للمهندس تقارير الفحوصات مصدقة . فاذا وجد المهندس بان الفحوصات قد اجيزت يقوم بإقرار شهادة الفحص او يصدر للمقاول كتاباً بهذا المضمون

ويتعين على المهندس اذا لم يكن قد حضر اجراء الفحوصات قبول نتائج القراءات على انها صحيحة.

11. اذا اخفق المقاول في اجراء اية فحوصات مطلوبة واذا وجد نتيجة لاي اختبار او قياس او فحص ان اياً من التجهيزات الالية او المواد او المصنوعات معيب ، او انه لا يتوافق مع متطلبات العقد، فان للمهندس ان يرفض تلك التجهيزات الالية او المواد او المصنوعات باشعار يرسله الى المقاول مع بيان الاسباب الداعية للرفض. ويتعين على المقاول بعد ذلك ان يصلح العيب في البند المرفوض حتى يصبح متوافقاً مع متطلبات العقد .

12. اذا تبين في أي وقت ان التقدم الفعلي بطيء جداً وان تقدم العمل قد تخلف (او سوف يتخلف) عن توقيت المنهاج عندئذ يمكن للمهندس ان يصدر تعليماته الى المقاول ليقوم باعداد منهاج عمل معدل، مدعماً بتقرير يبين الأساليب المعدلة التي ينوي المقاول اتباعها لتسريع معدل تقدم العمل واتمامه ضمن مدة الاكمال ويتعين على المقاول ان يباشر باعتماد الأساليب المعدلة التي قد تتطلب زيادة عدد ساعات العمل واعداد مستخدمي المقاول ومستلزمات التنفيذ، على مسؤولية المقاول ونفقته ويتعين على صاحب العمل دفع الكلفة الإضافية الناجمة عن مراجعة أساليب التنفيذ التي أصدرها المهندس بهدف تسريع وتائر العمل ولتقليل التأخير الحاصل للأسباب المدرجة (تمديد مدة الإنجاز) دون التسبب بآية دفعة إضافية متحققة للمقاول .

13. للمهندس- في أي وقت - ان يصدر تعليماته الى المقاول لتعليق العمل في أي جزء من الاشغال او فيها كلها ، وعلى المقاول خلال هذا التعليق ان يحمي ويحزن ويحافظ على الاشغال او ذلك الجزء منها ضد أي تردي او خسارة او ضرر ، مع مراعاة الضوابط رقم (٦) الصادرة من وزارة التخطيط الخاصة بتوقف العمل .

14. اذا خفق المقاول في اجراء "الفحوصات عند الاكمال" خلال فترة (٢١) يوماً ، لافراد صاحب العمل ان يقوموا باجراء الفحوصات على مسؤولية ونفقة المقاول ، وتعتبر تلك الفحوصات وكأنها قد تم اجراؤها بحضور المقاول وتقبل نتائجها على انها صحيحة ، واذا أخفقت الاشغال او أي قسم منها في اجتياز "الفحوصات عند الاكمال" ويجوز للمهندس او للمقاول ان يطلب إعادة فحص ما أخفقت نتيجته لاي جزء من الاشغال ذات العلاقة ، على ان تعاد الفحوصات تحت نفس الشروط والظروف .

15. للمقاول ان يتقدم بطلب الى المهندس لاصدار شهادة الاستلام الاولى للاشغال "في مدة لاتقل عن (١٤) يوماً من التاريخ الذي تكون فيه الاشغال قد تم إنجازها وانها جاهزة للتسليم . واذا كانت الاشغال مقسمة الى اقسام فالمقاول ان يتقدم بطلب لتسلم أي قسم منها بنفس الطريقة ويتعين على المهندس ان يقوم خلال (٢٨) يوماً من بعد تاريخ تسلمة طلب المقاول اصدار شهادة الاستلام الاولى للاشغال للمقاول محدداً فيها التاريخ الذي تعتبر فيه الاشغال او أي قسم منها قد تم إنجازها بموجب العقد، باستثناء اية اعمال ثانوية متبقية وعيوب لاتؤثر بشكل جوهري على استعمال الاشغال - او أي قسم منها للغرض الذي أنشئت من اجله .

اما اذا لم يصدر المهندس شهادة الاستلام الاولى للاشغال او رفض طلب المقاول خلال (٢٨) يوماً وكانت الاشغال او القسم (حسب واقع الحال) قد تم إنجازها بصورة جوهريه وفقاً للعقد ، فعندها يجب اعتبار شهادة "تسلم الاشغال" وكأنها قد تم إصدارها بالفعل في اخر يوم من تلك الفترة .

ولا يجوز لصاحب العمل ان يستخدم أي جزء من الاشغال الى ان يصدر المهندس شهادة الاستلام الاولى للاشغال لذلك الجزء .

لا يعتبر المقاول انه قد تم أداء التزاماته الا بعد ان يقوم المهندس بإصدار "شهادة الاستلام النهائي للاشغال" للمقاول مبينا فيها التاريخ الذي يعتبر فيه المقاول انه قد اكمل الالتزامات المطلوبة منه بموجب العقد .

16. يتعين على المهندس ان يصدر "شهادة الاستلام النهائي للاشغال" خلال (٢٨) يوما من بعد انقضاء اخر فترة من فترات الصيانة ،بعد ان يكون المقاول قد قدم جميع "وثائق المقاول" و اكمل الاشغال وتم فحصها بكاملها بما في ذلك اصلاح اية عيوب فيها كما يتم ارسال نسخة من شهادة الاستلام النهائي للاشغال تلك الى صاحب العمل .

17. يمكن للمقاول في أي وقت ان يقدم الى المهندس اقتراحا خطيا ،يعرض فيه راية الذي ان تم اعتماده فانه :

١. يعجل في اكمال العمل .
 ٢. خفض كلفة الاشغال (لمصلحة صاحب العمل) فيما يخص عمليات تنفيذ او صيانة او تشغيل الاشغال .
 ٣. يحسن من كفاءة او قيمة الاشغال المنجزة لمصلحة صاحب العمل.
 ٤. يحقق منفعة لصاحب العمل بصورة عامة .
- ويتعين ان يتم اعداد الاقتراح على حساب المقاول وان يكون مستوفيا لمتطلبات اجراء التغييرات واذا اشتمل عرض المقاول الذي تتم موافقة المهندس عليه تعديلا على تصميم أي جزء من الاشغال الدائمة

18. اذا اخفق المقاول في تنفيذ أي التزام بموجب العقد ،يقوم المهندس بإرسال اشعار له طالبا منه تصحيح هذا الإخفاق وعلاجه خلال مدة معقولة محددة ،ويحق لصاحب العمل سحب العمل في الحالات التالية :

- أ- اذا تخلى المقاول عن تنفيذ الاشغال او اذا تبين بوضوح من خلال ممارسته انه لا ينوي الاستمرار في تنفيذ التزاماته بموجب العقد.
- ب- اذا اخفق المقاول بدون عذر معقول في :

١. مواصلة العمل واذا بلغت نسبة التأخير في تقدم سير العمل في أي وقت خلال مدة تنفيذ الاشغال اكثر مما هو منصوص عليه في الشروط الخاصة .
٢. التقيد بأي اشعار صادر المتعلقة بالرفض او باعمال الاصلاحات خلال (٢٨) يوما من تاريخ تسلمه للاشعار .

ج- اذا أحال المقاول الاشغال بكاملها الى مقاول ثانوي او بالتنازل عن العقد.

- هـ - اذا اصبح المقاول مفلسا او مغسرا او تعرض لتصفية موجوداته او صدور امر اداري ضده اجري تسوية مع دائنيه او وافق على الاستمرار في العمل تحت اشراف حارس قضائي او مصف او مدير لمصلحة دائنيه ،وحدثت اية واقعة لها نفس التأثير لاي من هذه الأفعال او الحوادث (بموجب القوانين الواجبة التطبيق)
- و- اذا اقدم المقاول او عرض على أي شخص (بصورة مباشرة او غير مباشرة) رشوة او هدية او منحة او عموله او هبة مالية كترغيب او مكافاة.

19. يحق لصاحب العمل ان ينهي العقد في أي وقت خدمة للمصلحة العامة او استحالة تنفيذ العقد لاسباب خارجه عن إرادة الطرفين ،حيث يصدر اشعاراً بذلك الى المقاول وتعتبر الانتهاء نافذا بعد مرور (٢٨) يوما من بعد تاريخ تسلم المقاول للاشعار المذكور .

20. يتحمل المفاوض المسؤولية الكاملة عن العناية بالاشغال ومستلزمات التنفيذ ابتداء من تاريخ المباشرة وحتى صدور "شهادة الاستلام الأولى للاشغال" حيث تنتقل هذه المسؤولية الى صاحب العمل وينطبق هذا المفهوم على أي قسم أو جزء من الاشغال تم اصدار "شهادة الاستلام الأولى للاشغال" (أو تعتبر انها قد صدرت) بخصوصه.

21. يطبق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ لتحصيل الديون المترتبة عن هذا العقد لمصلحة الطرف الأول .

22. بإمكان الطرف الأول إضافة أي شروط خاصة الى العقد تهدف الى تحقيق ضمان العقد وحماية المال العام .

البند السابع: القوة القاهرة :

١- تعني القوة القاهرة أي واقعة أو ظرف استثنائي يتصف بـ :

أ- أنه خارج عن سيطرة أي طرف.

ب- أنه لم يكن بوسع ذلك الطرف ان يتجنبه أو يتلافاه بصورة معقولة عند حدوثه.

ج- الحرب أو الاعمال العدوانية (سواء أعلنت الحرب أو لم تعلن) أو الغزو أو أفعال الأعداء الأجانب.

د- التمرد أو اعمال الإرهاب أو التخريب من قبل اشخاص ليسوا من مستخدمي المفاوض الثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة أو الحرب الاهلية .

هـ - الاعتدة الحربية أو المواد المتفجرة أو الاشعاعات الايونية ،أو التلوث بالإشعاعات النووية باستثناء ما يمكن ان يعزى الى استخدام المفاوض لمثل هذه الاعتدة أو المتفجرات أو الاشعاعات .

و- كوارث الطبيعة مثل الزلازل أو الأعاصير أو العواصف العاتية أو النشاط البركاني.

وإذا تعذر على احد الطرفين (أو سيتعذر عليه) أداء أي من التزاماته التعاقدية بسبب حصول القوة القاهرة فإنه يتعين عليه ان يرسل اشعارا الى الفريق الآخر يعلمه بالواقعة أو الظروف التي تشكل القوة القاهرة وان يحدد في هذا الاشعار تلك الالتزامات التي أصبح متعذرا عليه اداؤها يتعين ان يصدر هذا الاشعار خلال (١٤) يوما من بعد التاريخ الذي أصبح فيه هذا الطرف على دراية (أو يفترض فيه انه قد درى) بالحادث أو الظرف الذي يشكل القوة القاهرة اذا تعذر الأداء في تنفيذ كل الاشغال بصورة جوهريّة لمدة (٩٠) يوما باستمرار بسبب القوة القاهرة ويعتبر الطرف الذي ارسل الاشعار معذورا من أداء الالتزامات المنوّه عنها طيلة بقاء مفعول القوة القاهرة المانعة له من أدائها وتعتبر مدة القوة القاهرة في مدة توقف قاطعة لمدة العقد.

البند الثامن: والخلافات والتحكيم

١- تعيين مجلس فض الخلافات (المجلس)

يتم إحالة الخلافات الى مجلس فض الخلافات لاصدار قرار بها ويتعين على الطرفين ان يقوموا بتسمية أعضاء المجلس بصورة مشتركة ضمن التاريخ المحدد في بيانات العقد

٢- التسوية الودية :

إذا اصدار اشعار بعدم الرضا اعمالا للفقرة أعلاه فإنه يتعين على الطرفين محاولة تسوية الخلاف بشكل ودي قبل المباشرة بإجراءات التحكيم وما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك ،فانه يجوز البدء بإجراءات التحكيم في أو بعد اليوم السادس والخمسين من تاريخ ارسال الاشعار بعدم الرضا والرغبة في اللجوء الى التحكيم حتى لو لم تتم محاولة تسوية الخلاف بينهما ودياً.

٣- التحكيم :

مالم يتم تسوية الخلاف وديا فان أي خلاف حول قرار المجلس (ان وجد) بشأنه مما لم يصبح نهائياً وملزماً يتم تسويته وبواسطة التحكيم ومالم يتفق الطرفان على غير ذلك فانه:

أ- للعقود مع المقاولين الأجانب يتم التحكيم بموجب إجراءات قواعد التحكيم العالمية المتبعة من هيئة التحكيم الدولية المحددة في بيانات العقد كتلك الصادرة عن غرفة التجارة العالمية او ينسئال او غرفة التحكيم العربية للمقاولين .

ب- يتم اجراء التحكيم في العراق .

ج- تخضع قرارات التحكيم للقوانين العراقية .

د- يتم اعتماد لغة الاتصالات المحددة بموجب (القانون واللغة) في إجراءات التحكيم المتبعة

البند التاسع :القوانين والتعليمات والمستندات المعتمدة لتنفيذ العقد:

1. تعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية للعراق رقم (١) لسنة ٢٠٢٠ الصادرة عن وزارة المالية .

2. جدول الكميات المسعرة .

3. يخضع هذا العقد لكافة القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في جمهورية العراق.

4. يتم تنفيذ العمل وفق تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ وتعليمات قانون الامن الغذائي والدعم الطارئ لعام ٢٠٢٢ واعتبارها جزءاً لا يتجزأ من العقد .

5. تلتزم الشركة بمراجعة دائرة العمل والضمان لغرض تشغيل عدد من الشباب العاطلين عن العمل والمسجلين لديهم حسب قيمة المشروع وطبيعته وجلب مايويد ذلك.

نجم عبدالله عبد
محافظة نينوى / اضافة لوظيفته



اسم الشركة: طيب الشرق للمقاولات العامة
المدير المفوض: سعد نشاط حميد

رقم الهوية : ٢٥٨٢

نافذة لغاية : ٢٠٢٣/٥/١١

وكيله السيد براء صعب ملوكي بموجب الوكالة المرقمة ٢٤٨٥ في ٢٠٢٣/١/٢٥
الصادرة من دائرة كاتب عدل موصل / مساني

عمار ناظم عبد
مدير قسم العقود



المنظم
١ - اسكروعي
١ - حر صالح حنين

نصادق على صحة توقيع الطرفين

المعد: ق/ع/٥٥٥

التاريخ: ٢٠٢٣/٢/١٢

الى/ وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية

م/ ارسال عقد

نرسل اليكم العقد الخاص بمشروع [مد خط حولي قطر (٤٠٠ ملم) بولي اثيلين بطول (٤ كم) لتغذية جميع الشبكات داخل قضاء مخمور الجديد] والمحسوب ضمن خطة الأمن الغذائي والدعم الطارئ لعام ٢٠٢٢ لمحافظة نينوى والمحال بعهدة شركة طيب الشرق للمقاولات العامة بمبلغ [٨٦٩,٤٥٠,٠٠٠] [ثمانمائة وتسعة وستون مليون واربعمائة وخمسون الف دينار عراقي لا غيرها] وبمدة انجاز (١٨٠) مائة وثمانون يوم).

للتفضل بالاطلاع مع التقدير

المرفقات

نسخة من الإحالة + العقد

نجم عبد الله عبد

محافظ نينوى

٢٠٢٣/ /



نسخة منه الى :-

- مديرية ماء نينوى/ العقد + الكشف / للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- معاون المحافظ لشؤون الاعمار المحترم / للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- معاون المحافظ لشؤون التخطيط المحترم / للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- معاون المحافظ لشؤون الخدمات المحترم / للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- قسم إدارة المشاريع /نسخه من العقد و الكشف / للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- صندوق تقاعد المهندسين/نرسل اليكم الصك المصدق المرقم (٥٣٢٠٥١٤) في ٢٠٢٣/٢/١ بمبلغ (٤٣٥,٠٠٠) (اربعمائة وخمسة وثلاثون الف دينار لا غيرها) الصادر من (مصرف الموصل للتنمية والاستثمار / فرع الاندلس) والمقدم من قبل شركة طيب الشرق للمقاولات العامة.... مع التقدير.
- معاونية الاعمار / قسم حسابات تنمية الاقاليم/ نسخة من العقد / للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- قسم العقود/التعاقدات /مع الأوليات.
- (شركة طيب الشرق للمقاولات العامة) / نسخة من العقد مع الكشف.

قائمة استيفاء رسوم

مشروع [مد خط حولي قطر (٤٠٠ ملم) بولي ايلين بطول (٤ كم) لتغذية جميع الشبكات داخل قضاء
مشمور الجديد]

1- تم استيفاء التأمينات النظامية بموجب خطاب الضمان المرقم (٨٢١٢) في
(٢٠٢٣/١/٣٠) بمبلغ (٤٣,٥٠٠,٠٠٠) (ثلاثة واربعون مليون وخمسمائة الف دينار
لاغيرها) الصادر من مصرف الموصل للتنمية والاستثمار/فرع الاندلس.

2- تم استيفاء رسم الطابع المالي بموجب اشعار في (٢٠٢٣/١/٣٠) بمبلغ (٢,٦٠٩,٠٠٠)
(اثنان مليون وستمائة وتسعة الف دينار عراقي لاغيرها) معنون الى مديرية خزينة محافظة
نينوى الصادر من مصرف الموصل للتنمية والاستثمار/فرع الاندلس.

3- تم استيفاء رسم الطابع الهندسي بموجب صك مصدق المرقم (٥٣٢٠٥١٤) في
(٢٠٢٣/٢/١) بمبلغ (٤٣٥,٠٠٠) (اربعمائة وخمسة وثلاثون الف دينار عراقي لاغيرها)
معنون الى صندوق تقاعد المهندسين الصادر من مصرف الموصل للتنمية والاستثمار/فرع
الاندلس.

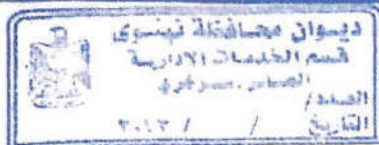
4- تم تسديد رسوم وثيقة التأمين بموجب الوصل المرقم (٩٩٢٥) في (٢٠٢٣/٢/١) .

مدير قسم العقود

مسؤول شعبة التعاقدات
محمد صديق ايس

المنظم
الحقوق
احمد صالح حجة





الس/ شركة: كريب الشرق للمقاولات العامة

مديرها المفوض: سعد نضال محمد

عنوان الشركة: موصل - حي المشترا

هوايل ٢٨-٨٥٨-٧٧٤

م/ قرار إحالة مشروع [مد خط حولي قطر (٤٠٠ ملم) بولي اثيلين بطول (٤ كم) لتغذية جميع الشبكات داخل

قضاء مخمور الجديد]

والمحسوب ضمن خطة الامن الغذائي والدعم الطارئ لعام ٢٠٢٢

استناداً الى قرار مجلس الوزراء رقم (٣٤١) لسنة ٢٠١٩ حصلت موافقتنا على إحالة العمل المذكور أعلاه الس/ شركتكم بمبلغ [٨٦٩,٤٥٠,٠٠٠] دينار عراقي [ثمانية وتسعة وستون مليون واربعمائة وخمسون الف دينار عراقي] واحتساب مبلغ [٤٣,٤٧٢,٥٠٠] دينار عراقي [ثلاثة واربعون مليون واربعمائة واثنان وسبعون الف وخمسمائة دينار عراقي] كمراقبة واحتساب مبلغ [٨٦,٩٤٥,٠٠٠] دينار عراقي [ستة وثمانون مليون وتسعمائة وخمسة واربعون الف دينار عراقي] كاحتياط وتعتبر هذه الإحالة نافذة من تاريخ تليفكم بها على ان يتم توقيع العقد خلال مدة لا تتجاوز (١٤) يوم من تاريخ التبليغ بالإحالة ويتم انجاز العمل خلال مدة (١٨٠) يوم تبدأ من تاريخ توقيع العقد على ان لا تتجاوز مدة (١٤) يوم من تاريخ توقيع العقد (مالم ينص على خلافه في شروط العقد) وفي حالة عدم المباشرة خلال المدة المحددة سيتم اعتبار مبشرتكم الرسمية بالعمل بانتهاء هذه المدة واعتبر ما يلي جزء لا يتجزأ من العقد.

١- مدة انجاز العمل (١٨٠) (مائة وثمانون يوم).

٢- الغرامة التأخيرية حسب المعادلة مبلغ العقد + - أي مبلغ ١٠ % والبالغة [٤٨٣,٠٢٧] [اربعمائة وثلاثة وثمانون الف

مدة العقد + - أي مدة

٣- التأمينات النظامية بنسبة ٥ % من قيمة العقد والبالغة قيمتها [٤٣,٤٧٢,٥٠٠] [ثلاثة واربعون مليون واربعمائة واثنان وسبعون الف وخمسمائة دينار عراقي] بموجب خطاب ضمان صادر من مصرف معتمد من قبل البنك المركزي العراقي ومسجل على المنصة الالكترونية معنون الى محافظة نينوى / الإدارة العامة والمحلية / المشاريع الاستثمارية رقم الحساب ٩٠٤١.

٤- استيفاء مبلغ قدره [٢,٦٠٨,٣٥٠] [مليونان وستمئة وثمانية الف وثلاثمائة وخمسون دينار عراقي] يتم تحويل المبلغ لحساب خزينة محافظة نينوى / مصرف الرشيد / فرع الجزيرة (٥٠٤) عن طريق الدفع بالنظام الالكتروني (C٤) الى حساب

المرقم (٣٣) رقم (IQ٨٤RDBA٥٠٤٠١٠٠٠٠٠٠٣٣).

٥- استيفاء مبلغ قدره [٤٣٤,٧٢٥] [اربعمائة وأربعة وثلاثون الف وسبعمائة وخمسة وعشرون دينار عراقي] بصك مصدق عن رسم الطابع الهندسي معنون الى صندوق نقاعد المهندسين .

٦- لا يتم صرف الاستحقاق النهائي الا بعد تقديم كتاب من الإحصاء والضمان تؤيد عدم وجود مانع من ذلك .

٧- العمل يخضع لفترة صيانة لمدة سنة بعد تسليم المشروع.

٨- يتم استحصل الديون الحكومية بموجب قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧.

٩- يتم تنفيذ العمل وفق تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ وتعليمات قانون الامن الغذائي والدعم الطارئ لعام ٢٠٢٢ واعتبارها جزءاً لا يتجزأ من العقد.

١٠- التعليمات والقوانين النافذة ذات العلاقة بالعقود العامة وتوجيهات الجهات العليا وضوابط الإحالة المباشرة للقرار (٣٤١) لسنة ٢٠١٩.

١١- لا يتم صرف أية سلفة الا بعد الحصول على صحة صدور المستمسكات الرسمية وبضمنها هوية التصنيف وبالطرق الرسمية وورودها من وزارة التخطيط.

١٢- الالتزام بالشروط والمواصفات المثبتة بالكشف المشروع أعلاه

نجم عبدالله عبد

محافظة نينوى

٢٠٢٢/ /



محضر استلام اولي

قامت اللجنة الاستلام الاولى المشكلة بموجب الامر الاداري المرقم (٩١٦١) في ٢٠٢٤/٦/٢ والصادر من قبل مديرية ماء نينوى والخاص باستلام مشروع (مد خط طولي قطر ٤٠٠ ملم بولي اثيلين بطول (٤كم) لتغذية جميع الشبكات داخل قضاء مخمور الجديد) والمحال بعهدة (شركة طيب الشرق للمقاولات العامة المحدودة) وتبين ان العمل مطابق للمواصفات الفنية المعتمدة وتم استلام العمل استلاما اوليا .

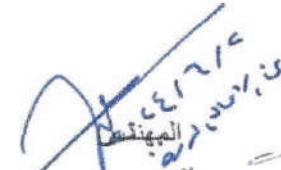
وختم المحضر بتاريخ ٢٠٢٤/ /


م. ه. الخلف
م. ه. الخلف
٢٠٢٤/٦/٢
المهندس

ممثل محافظة نينوى

عضو

تم استلام العمل كواقع حاله على انه
الدارك المستفيدة الذي قد تم استلامه


م. ه. الخلف
م. ه. الخلف
٢٠٢٤/٦/٢
المهندس

محمد ذنون علي

عضو


المهندس

محمد جاسم حسون

عضو

٢٠٢٤/٦/٢
٢٠٢٤/٦/٢


م. ه. الخلف
م. ه. الخلف
٢٠٢٤/٦/٢
المهندس

المهندس

زياد محمد مشعان

عضو


المهندس
عبد الله صالح حميدان
عضو

م/ قرار استلام

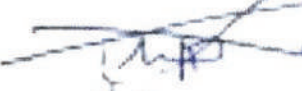
قامت اللجنة المشكلة بموجب الامر الاداري ذي العدد (٩٦٠) في ٢٠١٢/٥/١٢ لجنة التنفيذ والامر الاداري ذي العدد (٩٦١) في ٢٠١٢/٤/٢٩ لجنة الاستلام والكشف الموقعي على اعمال مشروع (انشاء جسر لعبور المشاة وتبليط طريق في قرية ام العنابيس ناحية لشورة) ضمن خطة اعادة الاستقرار لعام ٢٠١٨ حيث وجدت العمل مطابقا للشروط والمواصفات الفنية وخاليا من النواقص

لجنة التنفيذ :


ر. مهندسين اقدم

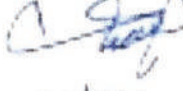
عبد السلام حضر زورور

رئيس اللجنة


مساح

احمد ابراهيم عبد الله

عضو


د محاسب

احمد شكر محمود

عضو

لجنة الاستلام :


ر. مهندسين

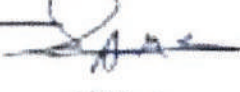
مهدي صالح عواد

رئيس اللجنة


م. مهندس

مارون يونس صالح

عضو


م. مهندس

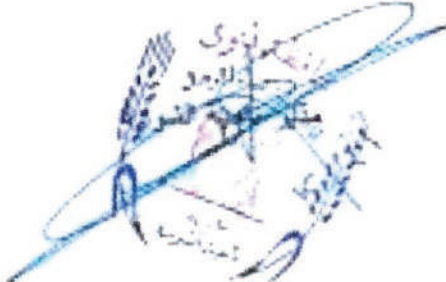
اسجد محمد حميد

عضو


م اقدم

اسماء احمد زيدان

عضو




مهندس

يونس عبيد خضر

ممثل لجنة التنفيذ امانة

٢٠١٢ / ١٢ / ٢٠

五



اوسمه اولي المظفر

السيد نائب المحافظ الفني المحترم
بواسطة السيد معاون المحافظ لشؤون الاعمار المحترم

م/ موافقة

إشارة الى الامر الإداري ذي العدد (٩٦١) في تاريخ ٢٠١٩/١١/١١
يرجى التفصيل بالموافقة على إحالة أعمال لفترة (٥,٥٠٣,٢٠١) تقريبا لعدد ضمن مشروع (تخطيط
طرق في قرى العوسجة ، كردي ، ارملة ، الحد التابعة لناحية القلعة) والذي سيتم تنفيذه بالملبوس
التفصيل امالة من قبل قسم التطوير الريفي من مبلغ (١٢٥.٨٨٥.٠٠٠) مائة وخمسة وعشرون مليون
مليون الشرف للمقاولات العامة وبمبلغ كلي لفترة (١٢٥.٨٨٥.٠٠٠) مائة وخمسة وعشرون مليون
وثمانمائة وخمسة وثمانون ألف دينار لا غيرها وحسب محضر الإحالة والعروض المقدمة من قبل
لجنة التنفيذ وفق الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات التنفيذ امالة لعام (٢٠١٩) .

... مع التقدير

م/ محمد دهب الفوازي
١١١٢ / ١٢ / ٢٠١٩

المرفقات:

- محضر إحالة
- عروض
- امر تاري

رئيس مهندسين
علام الدين حسين يوسف
مدير قسم التطوير الريفي
٢٠١٩/١٢/٣

مقدمہ نظم احوال

سرقة (طبيب الجراح) خطوات (تعد)

(إنشاء جسر ليعبر النهر مع تنطيد طرق مرورية له العناوين التابعة لجمعية النهضة في الحارات الكثيرة بالإسكندرية والامر الجليل

الجميع جميع الأعمال الصوري عليها الشروط العامة المطبقات الهندسية بقرارها الأول والثاني وخمسة الف مائة عشرة

[illegible]

* الأجر تم بمطابقة الفصل خلال عدة المصادق (١٠) يوم

الجزء خمس المصداق والباقي الفضة فصل وان يكون ذلك يدان له الى حبل تعرض ان منها لقصي ويشال فوري

* عند صرف المبلغ المستحق حسب نظام المزاولة يتم اكمال العمل المطلوب وتأييد المهندس المشرف

٦. الالتزام باستطلاع الاضرار التي تنجم عن الاملاك المعنية والمطالبة بتجوية شقوق الاعمال ووضع التعامات المضبوطة والارشادات التعليمية
 قرب هذه الشقوق

أرفع الألبان والمواد المشتقة من الثدييات التي لا يمكن استخدامها لتجديد العترة

١- يتم التفتيش والتعامل خلال مدة المصاحبة (١٠) أيام من تاريخ توقيع التفتيش وبمطابقة يتم مع صاحب العمل ببيان سابق الطار

٩. يتم سحب العين دون مساهمة القابل عند لاطلاق النار من طائرات التجهيز

١- يتم توفير واسطة نقل للخدمة المتوفرة على الحقل والخطوط هذا التغطية

١٠٥ الفصيلة)

الفناني

apakah definisi stress: μ σ τ

شرعاً محبوب الشرق لصفوات العبد

فهرست مؤلفان: ۷۷. ۹۶۷۸۳۸

فتنہ

شركة مياه الشرب
للخدمات العامة المحدودة
Taweeh Ash-Sharq
For General Contracts Ltd.

مدير قسم التطوير
توظيفه
محمد بن علي


 رئيس اللجنة
 السيد عبد السلام خروف
 السيد عبد السلام خروف

Handwritten signature and date: 12/12/2012

السيد معاون المحافظ لشؤون الاعمار المحترم

م/ موافقة

الشارة الى الامر الإداري ذي العدد (٩٦٠) في تاريخ ٢٠٢٠/٥/١٣

يرجى التفصيل بالموافقة على إحالة أعمال فترات الكتف الاصافي والامر الغير مشروع (إنشاء جسر لتجاوز المشاة مع تخطيط طريق لربط ام السداس للتابعة لادمية القيارة) والذي سيتم تنفيذه بسلوب التنفيذ امانة من قبل قسم التطوير الريفي ضمن خطة اعادة الاستقرار لعام ٢٠١٨ الى شركة طب اشرف للمقاولات وبمبلغ كلي فترة (٢٤,٨٥١,٠٠٠) اربعة وعشرون مليون وثمانمائة واربعة وخمسون الف دينار لا غيرها وحسب محضر الاحالة والعروض المقدمة من قبل لجنة التنفيذ وفق الشروط والمواصفات الفنية ونعتمد لتنفيذ امانة لعام (٢٠١٩) .

... مع التقدير

المرفقات :

- محضر امانة

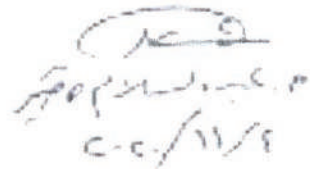
- عروض

- امر امانة



رئيس مهتممين القدم
محمد يونس احمد
مدير قسم التطوير الريفي

٢٠٢٠/١١/٩


٢٠٢٠/١١/٩

مراتبه
٢٠٢٠/١١/٩
٢٠٢٠/١١/٩



المحترم السادة

السادة

شركة طيب الشرق للمقاولات العامة

في المحلة الصناعية

بسم الله الرحمن الرحيم
من اجل ان طيب الشرق من قبله بمرافعة في 18/11/2018 - بمرافعة شعبة الاعمال العامة والاسكان

الامضاء الاعلى

- 1- من اجل ان طيب الشرق من قبله بمرافعة في 18/11/2018 - بمرافعة شعبة الاعمال العامة والاسكان
- 2- من اجل ان طيب الشرق من قبله بمرافعة في 18/11/2018 - بمرافعة شعبة الاعمال العامة والاسكان
- 3- من اجل ان طيب الشرق من قبله بمرافعة في 18/11/2018 - بمرافعة شعبة الاعمال العامة والاسكان
- 4- من اجل ان طيب الشرق من قبله بمرافعة في 18/11/2018 - بمرافعة شعبة الاعمال العامة والاسكان
- 5- من اجل ان طيب الشرق من قبله بمرافعة في 18/11/2018 - بمرافعة شعبة الاعمال العامة والاسكان

المحترم السادة

المحترم السادة

المحترم السادة

2018/11/18

المحترم السادة
المحترم السادة